

Дата подписания  
на подложке 15.10.2019

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №336/3889-Д**  
**на выполнение проектных работ на техническое перевооружение участка**  
**тепловой сети от ТП4А до ТП 9А.**

г. Димитровград |

**Общество с ограниченной ответственностью «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» (ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя по доверенности № 307/476-ДОВ от 24.12.2018г. Гаака Антона Викторовича, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ВКО СТРОЙ» (ООО «ВКО СТРОЙ»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Голодина Егора Александровича, действующего на основании Устава, являющееся членом саморегулируемой организации «Ассоциация СРО «ЭкспертПроект» в области архитектурно-строительного проектирования, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение 1) в сроки и на условиях установленных настоящим договором следующие виды работ:

- работы по разработке проектной (в т.ч. сметной) и рабочей документации по теме «Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТП-4А до ТП-9А» (далее – документация) (далее именуемые – работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ на условиях, предусмотренных договором.

Работы выполняются в целях обеспечения исправного состояния и безопасной эксплуатации трубопроводов тепловой сети (здесь и далее - объект).

Место размещения объекта: РФ, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Промышленная.

Работы выполняются по инвестиционному проекту «Разработка проектной и сметной документации на техническое перевооружение участка тепловой сети от ТП-4А до ТП-9А».

1.2. Содержание и объем работ, требования к выполняемым работам определены в Техническом задании (Приложение 1), которое является неотъемлемой частью договора.

Подрядчик обязан обеспечить выполнение также дополнительных работ, которые включают в себя работы, хотя прямо и не указанные в договоре, однако являющиеся необходимыми или обычно выполняемыми для достижения качественного результата работ или прямо предусмотренные для данного вида работ нормативными/нормативно-техническими актами. Дополнительные работы считаются включенными в состав работ, при этом размер цены договора не изменяется.

1.3. Работы выполняются в соответствии с законодательством РФ, в том числе ГрК РФ, Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и другими нормативными актами РФ (ГОСТы, СНиП, СП, СанПин, РД, МДС, НПБ, ПТЭ, ПУЭ и т.п.), в части состава содержания и оформления проектной и/или рабочей документации.

1.4. Подрядчик подтверждает, что он заключил настоящий договор на основании должного и полного изучения информации об объекте, закупочной и технической документации. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомился со всей информацией об объекте до момента заключения договора, то это не освобождает его от ответственности за должную и полную оценку сложности и стоимости успешного завершения работ.

1.5. Настоящий договор заключается по результатам заседания закупочной комиссии (протокол № 181/2019 от 01.10.2019).

1.6. Настоящий договор заключен под отлагательным условием (п. 1 ст. 157 ГК РФ) - принятием Инвестиционным комитетом АО «ОТЭК» лимитов финансирования на 2019 г.

Во избежание сомнений Стороны настоящим договорились, что возникновение у Сторон обязательств по началу исполнения Договора обусловлено наступлением отлагательного условия.

О наступлении указанного условия Заказчик уведомляет Подрядчика отдельным уведомлением в письменной форме, которое должно быть направлено в течение 2 (двух) рабочих дней с момента, когда Заказчику станет известно о наступлении отлагательного условия. Уведомление, указанное в настоящем пункте, направляется Подрядчику на адрес электронной почты, указанный в п. 13.17. договора, с последующим направлением оригинала уведомления в течение 5 (пяти) рабочих дней заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре, либо нарочным способом по адресу, указанному в настоящем договоре. В случае не наступления указанного условия в срок до 01.10.2019 г. такое отлагательное условие считается не наступившим, и договор – прекратившимся.

Если в каком-либо положении Договора, в том числе в каком-либо положении приложения к Договору, установлено, что срок исполнения обязательства исчисляется с даты заключения Договора либо с даты подписания Договора - такие сроки будут исчисляться Сторонами с даты уведомления Заказчиком Подрядчика о наступлении отлагательного условия.

Подрядчик принимает на себя все свои риски и убытки, связанные с возможным не наступлением отлагательного условия и прекращением Договора в связи с указанным в настоящем пункте договора.

## **2. Обязанности и права Заказчика**

2.1. Заказчик обязан в течение 3 (трёх) дней со дня подписания договора назначить лиц, которые от имени Заказчика могут вступать в отношения с Подрядчиком по вопросам, связанным с договором, и сообщить Подрядчику о назначенных им лицах и их полномочиях.

2.2. Заказчик обязан передать Подрядчику исходные данные, необходимые для выполнения работ, предусмотренных в п.1.1. договора. Перечень передаваемых исходных данных указан в Техническом задании (Приложение 1).

При получении исходных данных от Заказчика Подрядчик обязан внимательно изучить и проверить исходные данные на предмет отсутствия каких-либо ошибок, некомплектности, упущений, пропусков, неточностей, противоречий, неясностей или несоответствий и немедленно сообщить об обнаружении таковых Заказчику. Если в процессе исполнения договора Подрядчик обнаружит необходимость получения дополнительных исходных данных, не предусмотренных в Техническом задании, но необходимых ему для выполнения договора, он будет получать такие документы, информацию, расчеты или иные сведения самостоятельно и в счет цены работ по договору. Необходимость в получении Подрядчиком таких исходных данных не является основанием для продления сроков выполнения работ по договору.

2.3. Заказчик вправе по своему усмотрению осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком результатов работ, а также правильностью использования Подрядчиком документации Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Заказчик вправе привлечь консультанта, который будет контролировать выполнение работ Подрядчиком. Решения консультанта, утвержденные Заказчиком, являются обязательными для Подрядчика. Представители консультанта действуют на основании

договора, заключенного между консультантом и Заказчиком, а также выданной доверенности. Заказчик предоставляет Подрядчику заверенные копии доверенностей, выданных представителям консультанта.

2.4. Заказчик вправе изымать пропуски и не допускать на территорию объекта работников Подрядчика и (или) привлеченных им субподрядчиков при выявлении с их стороны нарушений пропускного и внутриобъектного режима, требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, природоохранного законодательства.

2.5. Заказчик вправе использовать документацию/результат изыскательских работ на цели, предусмотренные договором. Настоящим договором Подрядчик выражает согласие с тем, что Заказчик без дополнительного согласования с Подрядчиком вправе передавать документацию/результат изыскательских работ и разглашать содержащиеся в результате работ данные третьим лицам.

### **3. Обязанности и права Подрядчика**

3.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по договору в объеме и сроки, предусмотренные договором.

3.2. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ субподрядчиков по согласованию с Заказчиком. Не допускается привлечение субподрядчиков, кандидатуры которых не согласованы Заказчиком, привлечение субподрядчиков на условиях, отличающихся от тех, которые были согласованы Заказчиком (в том числе, предмет договора, сроки выполнения работ). Такое привлечение субподрядчиков является существенным нарушением положений договора, влечет за собой ответственность, предусмотренную п. 2 ст. 706 ГК РФ и Заказчик вправе отказаться от договора в одностороннем порядке. Не зависимо от согласования Заказчиком кандидатур субподрядчиков и условий договоров, заключаемых с ними, ответственность за выполнение работ в любом случае несет Подрядчик.

В случае, если условиями закупочной документации и/или извещением предусмотрена обязанность Подрядчика по привлечению к исполнению договора субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), Подрядчик обязан привлечь к исполнению договора субподрядчиков из числа субъектов МСП. Привлечение субподрядчиков из числа субъектов МСП должно осуществляться Подрядчиком в соответствии с планом привлечения таких субподрядчиков. Подрядчик в течение 1 (одного) рабочего дня после заключения договора с таким субподрядчиком предоставляет Заказчику заверенную руководителем копию такого договора или справку о его заключении, содержащую следующую информацию: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения субподрядчика, его идентификационный номер налогоплательщика, а также предмет и цену договора с субподрядчиком.

3.3. Подрядчик обязан осуществить сбор исходных данных для проектирования с выездом на объект, если указанное предусмотрено Техническим заданием (Приложение 1).

3.4. Подрядчик обязуется не передавать результат работ, выполняемых по договору, или его часть третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

3.5. Подрядчик обязан в течение 3 (трех) дней со дня подписания договора назначить лиц, которые от его имени могут вступать в отношения с Заказчиком по вопросам, связанным с договором и сообщить Заказчику о назначенных им лицах и их полномочиях.

3.6. Подрядчик обязан обеспечивать явку своих ответственных представителей на всех совещаниях и селекторах, которые организует и проводит Заказчик по предмету Договора (по необходимости).

3.7. Подрядчик обязан в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора подготовить и передать Заказчику график по разработке и выдаче документации, если разработка такого графика предусмотрена Техническим заданием

(Приложение 1). Требования к графику отражаются в соответствующем разделе Технического задания (Приложение 1). С момента утверждения Заказчиком графика по разработке и выдаче документации, он становится неотъемлемой частью договора. Не допускается изменение сроков и последовательности выдачи документации без письменного согласия Заказчика.

3.8. Подрядчик обязан предусмотреть в проектной документации использование строительных материалов, конструкций и комплектующих, имеющих сертификаты, подтверждающие их безопасность и соответствие экологическим и гигиеническим требованиям.

3.9. Подрядчик обязан при производстве работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

Подрядчик гарантирует Заказчика полное отсутствие прав третьих лиц на разработанную по договору проектную документацию/результат изыскательских работ.

3.10. По результатам согласований и экспертиз проектной документации/результата изыскательских работ с компетентными органами, в том числе государственной экспертизы, а также по результатам авторского надзора (если применимо), Подрядчик осуществляет разработку исполнительной документации, дополнительных детальных проработок проектных решений по отдельным частям объекта, разделам или вопросам.

3.11. Разработку проектной и/или рабочей документации Подрядчик должен производить в системе, указанной в Техническом задании (Приложение 1) с выдачей информации Заказчику по этапам, согласно календарному плану.

Выпуск сметной документации Подрядчик производит в сметной системе, указанной в Техническом задании (Приложение 1).

Сметная документация предоставляется в двух уровнях цен: в базисном по состоянию на 01.01.2001 и текущем, сложившемся ко времени составления смет в формате программного комплекса системы, указанной в Техническом задании (Приложение 1), позволяющей вести накопительные ведомости по локальным сметам, а также в форматах [АРПС и Excel].

3.12. Подрядчик обязуется не препятствовать консультанту Заказчика (при его наличии) в осуществлении его деятельности и предоставлять консультанту необходимую информацию и документацию в порядке и сроки указанные консультантом.

3.13. Подрядчик обязуется обеспечить уведомление Заказчика о любых внеплановых событиях и об иных обстоятельствах и фактах, влияющих на исполнение Сторонами своих обязательств по договору, в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента их возникновения/получения информации об их возникновении.

3.14. Подрядчик обязан использовать документы и информацию, переданные Заказчиком, только в целях выполнения работ. При взаимоотношениях Подрядчика с третьими лицами документы и информация могут им использоваться только с предварительного письменного согласия Заказчика. После окончания работ вернуть Заказчику, полученные от него документы.

3.15. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление документации и выполнение проектно-изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе всего периода строительства/реконструкции, а также в процессе всего срока эксплуатации объекта, созданного на основе документации и данных проектно-изыскательских работ.

3.16. Подрядчик обязан обеспечить наличие (также контроль за наличием) в проекте организации строительства (ПОС) проектной документации строящегося / реконструируемого объекта в соответствующем разделе мероприятий и проектных решений по определению технических средств (по закрытию проемов и перепадов высот,

исключающих несанкционированный доступ, установке сеток уловителей по периметрам перепадов высот, между отметками в технологических проемах) и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований ОТ при работах на высоте.

3.17. Если иное не предусмотрено в п.1.1. договора и Техническом задании (Приложение 1), Подрядчик обязан обеспечить обязательную разработку рабочей документации по реализации временных решений в обеспечении безопасности ведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объектов, в т.ч. наличием в ней:

- конкретных решений по устройству ограждений монтажных и технологических (проектных) проемов; мест перепадов высот; применения страховочных устройств (анкеров, сеток и т.п.), исключающих проникновение персонала к опасным участкам, предотвращающих свободное падение на нижние отметки;

- решений по прокладке временных коммуникаций с указанием конкретных конструкций и материалов.

3.18. При выполнении работ на территории Заказчика обязан обеспечить:

- в течение всего рабочего времени присутствие на объекте своего специалиста по охране труда. Работников, квалификация которых не подтверждена документами согласно нормативным правовым актам по охране труда, Подрядчик обязан заменить на работников, имеющих квалификацию и соответствующие документы, ее подтверждающие;

- выполнение необходимых мероприятий по охране труда, промышленной безопасности, защите окружающей среды, пожарной безопасности. Тип спецодежды и средства индивидуальной защиты, средства коллективной защиты должны соответствовать выполняемой работе и требованиям стандартов, норм и правил по охране труда. Все работники должны иметь при себе удостоверения об обучении по пожарному минимуму;

- обеспечивать исполнение работниками Подрядчика и привлеченными Подрядчиком субподрядчиками (если применимо) требований пропускного и внутриобъектового режимов, установленных у Заказчика, не допускать к самостоятельному передвижению персонал вне мест выполнения работ по договору, соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, действующие на территории Заказчика;

- направлять для выполнения работ на объекте Заказчика лиц, с которыми Подрядчиком или субподрядчиком (при его наличии) оформлены трудовые договоры;

- не менее чем за 5 (пять) дней до начала фактического выполнения работ по договору передать Заказчику документы, необходимые для оформления личных пропусков персоналу Подрядчика:

- паспортные данные оформляемых лиц.

В соответствии с законодательством о персональных данных Подрядчик обязан гарантировать наличие согласия персонала Подрядчика на обработку их персональных данных Заказчиком в процессе оформления и выдачи пропусков (обработки, анализа, проверки и хранения таких персональных данных).

При увольнении сотрудников, Подрядчик обязан вернуть Заказчику пропуска, ранее выданные этим сотрудникам, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты их увольнения.

По окончании работ, в случае расторжения договора и иных случаях Подрядчик обязан обеспечить возврат Заказчику всех выданных пропусков не позднее следующего дня с момента наступления данного события.

3.19. Подрядчик не вправе привлекать к выполнению работ (исполнению настоящего Договора) на территории/объектах Заказчика физических/-ого лиц/-а из числа работников Заказчика, без предварительного письменного согласия исполнительного директора Заказчика. Молчание не является согласием Заказчика.

При намерении привлечь физических/-ого лиц/-а из числа работников Заказчика к выполнению работ по настоящему Договору Подрядчик направляет Заказчику письмо для получения такого согласия, а Заказчик принимает решение о своем согласии на привлечение лиц либо об отказе в таком привлечении с уведомлением Подрядчика не

позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письма. Заказчик также вправе запросить у Подрядчика дополнительные сведения и документы и принять указанные в настоящем пункте решения только после получения ответа на свой запрос.

#### **4. Порядок выполнения работ**

4.1. Технические, экономические и другие требования к содержанию документации определены нормативными актами органов власти и управления РФ и субъектов РФ, а также Техническим заданием (Приложение 1).

Документация должна соответствовать технологическому, функциональному, коммерческому назначению объекта, о чем Подрядчик поставлен в известность.

4.2. В случаях, установленных Техническим заданием, указаниями Заказчика, выданными Подрядчику, заключением экспертизы, помимо рабочей документации Подрядчик в счёт цены договора осуществляет разработку исполнительной документации, дополнительных детальных проработок проектных решений по отдельным частям объекта, разделам или вопросам.

4.3. В рамках исполнения договора Сторонами предусмотрено условие о предварительном согласовании (верификации) документации/результата изыскательских работ.

В пределах сроков выполнения работ, указанных в разделе 6 договора, и до момента направления документации/результата изыскательских работ в порядке, предусмотренном разделом 7 договора, Подрядчик формирует в электронном виде (при необходимости - на материальном носителе (CD, флеш-накопитель и пр.)) и направляет на электронный адрес Заказчика, указанный в п. 13.17. договора, документацию (полные и подробные перечни)/результат изыскательских работ на предварительную верификацию.

Заказчик выполняет согласование (верификацию) документации/результата изыскательских работ и по результатам верификации Заказчик формирует перечень замечаний к документации/результату изыскательских работ (при необходимости) и направляет его Подрядчику на электронный адрес, указанный в п. 13.17. договора. При установлении Заказчиком замечаний Подрядчик обязан их устранить в 5-дневный срок и направить повторно на предварительную верификацию.

После верификации документации/результата изыскательских работ, при отсутствии замечаний у Заказчика, производится перенос Подрядчиком документации на бумажные и электронные носители. Подрядчик систематизирует, оформляет и доставляет документацию Заказчику в упакованном виде, в количестве, предусмотренном Техническим заданием (Приложение 1) в порядке, указанном в разделе 7 договора.

Предварительное согласование (верификация) не является приемкой работ согласно ст. 720 ГК РФ и не увеличивает сроки выполнения работ, установленные договором.

4.4. Если во время выполнения работ законом или иным нормативным актом будет установлена необходимость для Подрядчика получить дополнительные допуски, разрешения и/или лицензии, Подрядчик направит Заказчику соответствующее уведомление и в разумный срок получит необходимые допуски, разрешения и/или лицензии, а Заказчик вправе по своему усмотрению отказаться в одностороннем порядке или запретить Подрядчику выполнение работ на данный период. Во избежание сомнений, принятие соответствующего закона или иного нормативного акта не будет рассматриваться для целей договора как обстоятельство непреодолимой силы и Подрядчик не будет иметь права на продление сроков выполнения работ или увеличение стоимости работ, если Сторонами письменно не согласовано иное.

#### **5. Цена и порядок расчетов по договору**

5.1. Общая стоимость работ по договору (цена договора) составляет 963 856 (Девятьсот шестьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей 66 копеек, в том числе НДС 20% – 160 642 (Сто шестьдесят тысяч шестьсот сорок два) рубля 78 копеек.

Подрядчик подтверждает, что цена договора включает в себя все и любые расходы, затраты и вознаграждения Подрядчика, связанные с исполнением им своих обязательств по договору, а также иных вытекающих из Договора и (или) предусмотренных законом обязательств Подрядчика, в том числе затраты на материалы, оборудование, провоз инструментов, приборов, приспособлений, рабочую силу, транспортные расходы, расходы на хранение материалов, оборудования, строительной техники, погрузочно-разгрузочные работы, получение всех необходимых разрешений и т.д. Цена договора компенсирует все иные издержки, которые Подрядчик должен понести в связи с исполнением договора и учитывает риски, которые в соответствии с законодательством РФ относятся на Подрядчика.

Цена договора также включает в себя стоимость приобретения Подрядчиком прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие третьим лицам, при необходимости их использования для исполнения договора, расходы по обеспечению передачи Заказчику прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках исполнения договора, а также передачу в собственность Заказчику материальных ценностей, в которых выражены результаты интеллектуальной деятельности.

Подрядчик удовлетворен правильностью и достаточностью цены договора и подтверждает, что в основу расчета цены договора положены сведения, документы, результаты осмотров и проверок в отношении работ (п.1.4. договора).

5.2. Цена договора является фиксированной и не подлежит изменению в течение срока действия договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

5.3. Расчеты по договору производятся в следующем порядке:

5.3.1. Расчеты за выполненные работы производятся по окончании работ в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления Подрядчиком платежных документов (счет на оплату), оформленных на основании подписанного Сторонами универсального передаточного документа (далее – УПД со статусом 1), при условии передачи Заказчику результата работ

В случае непредставления Подрядчиком полного комплекта надлежащим образом оформленной документации, Заказчик вправе не производить оплату. При этом он не несет ответственности за нарушение сроков оплаты работ.

В случае ненадлежащего оформления УПД со статусом 1, а также несвоевременного предоставления, вследствие чего сумма налога на добавленную стоимость не будет принята к вычету из бюджета (возмещению) налоговыми органами из бюджета, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения убытков, вызванных незачетом налога в бюджет.

5.4. Расчеты по договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

5.5. Стороны проводят сверку взаимных расчетов по обязательствам, возникшим из договора, по требованию одной из Сторон. Сторона, являющаяся инициатором проведения сверки, обязана представить другой Стороне два экземпляра подписанного акта сверки взаимных расчетов (далее - акт сверки), составленного на последнее число месяца предшествующего месяцу проведения сверки, по форме Приложения 2.

Сторона, получившая акт сверки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта, подписывает его и возвращает один экземпляр другой Стороне либо, при наличии разногласий, направляет в адрес другой Стороны подписанный протокол разногласий к акту.

5.7. Обмен электронными документами (данный пункт применяется в отношении контрагентов, входящих в периметр консолидации Госкорпорации «Росатом» и имеющих введенный в постоянную эксплуатацию процесс обмена юридически значимыми электронными документами (ЮЗ ЭДО).

Стороны подтверждают взаимное согласие на выставление и получение всех первичных документов в электронном формате, утвержденных приказами ФНС России от 24.03.16 № ММВ-7-15/155@, от 30.11.15 № ММВ-7-10/551@ и № ММВ-7-10/552@.

Стороны подтверждают, что будут использовать необходимые технические средства, позволяющие принимать и обрабатывать электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной подписью, с учетом выполнения требований по безопасности информации.

Обмен документами между Сторонами предполагает соблюдение всех требований, установленных законодательством Российской Федерацией.

## **6. Сроки исполнения обязательств**

6.1. Работы, предусмотренные договором, выполняются Подрядчиком в сроки, предусмотренные Техническим заданием (Приложение 1).

6.2. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию Сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, являющимся с момента его подписания неотъемлемой частью договора.

## **7. Порядок сдачи-приемки работ. Качество работ. Права на результаты работ**

7.1. По завершению работ (этапа работ, если договором предусмотрено этапное выполнение работ) в течение 1 (одного) рабочего дня Подрядчик направляет Заказчику два экземпляра подписанного со своей стороны УПД со статусом 1.

7.2. Датой окончания работ (этапа работ) считается дата подписания Заказчиком УПД со статусом 1 (по данному этапу), при условии выполнения Подрядчиком всех работ и мероприятий, входящих в состав работ (этапа работ), и передачи Заказчику всей необходимой документации.

7.3. По окончании выполнения работ (этапа работ) Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика экземпляры документации на бумажном носителе и электронных носителях в количестве, указанном в Техническом задании (Приложение 1), в виде, пригодном для последующего копирования и тиражирования, и иные документы согласно Техническому заданию (Приложение 1) с сопроводительной накладной. В сопроводительной накладной Подрядчик указывает: число, месяц, год, наименование передаваемой документации, количество экземпляров. Сопроводительная накладная заверяется подписью ответственного представителя Подрядчика и печатью. Ответственный представитель Заказчика проверяет комплектность принимаемой им документации по сопроводительной накладной, после чего сопроводительная накладная заверяется со стороны Заказчика подписью ответственного представителя и печатью с указанием даты приемки.

7.4. Датой оформления сопроводительной накладной является дата получения Заказчиком результатов работ. Подписание сопроводительной накладной свидетельствует о получении Заказчиком документации, но не о ее приемке.

7.5. Учитывая то, что Заказчику требуется время на проведение проверки подготовленной документации, приемка результата работ (по данному этапу) осуществляется Заказчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения разработанной (на данном этапе) документации, путем подписания УПД со статусом 1, проект которого вместе с результатом работ Подрядчик передает Заказчику. В указанный срок Заказчик рассматривает документацию и при наличии замечаний направляет



Подрядчику мотивированный отказ от подписания УПД со статусом 1 с указанием замечаний и полученную документацию для устранения замечаний.

Если иной срок не согласован Сторонами, Подрядчик, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика мотивированного отказа от подписания УПД со статусом 1 с указанием замечаний, за свой счет устраняет отмеченные Заказчиком или согласующими (контролирующими) организациями замечания и недостатки разработанной документации независимо от того, была ли она утверждена/согласована Заказчиком. При неустранении Подрядчиком недостатков/замечаний в разработанной документации в установленный срок Заказчик вправе поручить их устранение другому лицу с отнесением расходов на счет Подрядчика посредством удержания из стоимости любых работ по договору.

После устранения недостатков разработанная документация повторно передается Заказчику на рассмотрение в соответствии с п.7.3. договора. Работы считаются принятыми с момента подписания Заказчиком УПД со статусом 1.

7.6. Стороны понимают и признают, что рассмотрение или утверждение документации Заказчиком, а также оказание ему содействия Заказчиком, не освобождают Подрядчика от ответственности за какие-либо дефекты, ошибки документации, а также связанные с ними дефекты и недостатки результата строительно-монтажных работ (объекта), а также возмещения убытков.

7.7. Гарантийный срок на выполняемые работы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания УПД со статусом 1.

При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков Заказчик должен заявить о них Подрядчику в 10-дневный срок после их обнаружения. В течение 5 (пяти) дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки. В случае отсутствия уполномоченного представителя Подрядчика, уведомленного надлежащим образом о необходимости прибытия для составления акта, считается, что Подрядчик соглашается со всем, что будет изложено в акте и не сможет в дальнейшем сослаться на отсутствие своей подписи в акте.

При выявлении недостатков (дефектов) в документации/результате работ Подрядчик должен оперативно обеспечить Заказчика необходимым техническими консультациями не позднее 24 (двадцати четырех) часа со дня обращения последнего с использованием любых доступных видов связи, если Заказчику потребуются подобные консультации.

Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза назначается в соответствии с п.9.8. договора. В случае уклонения Подрядчика в течение 10 (десяти) дней от составления, указанного в настоящем пункте акта, Заказчик вправе по своему усмотрению составить соответствующий акт самостоятельно или с привлечением экспертной организации. Данный акт является достаточным основанием для предъявления Заказчиком претензий Подрядчику и для возникновения обязанности Подрядчика устранить все недостатки, указанные в акте.

В случае получения отказа Подрядчика от устранения недостатков и дефектов, указанных выше, или в случае, если в течение 10 (десяти) дней со дня подписания указанного в настоящем разделе договора акта от Подрядчика не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков либо уклонения Подрядчика от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика.

Устранение Подрядчиком недостатков по требованию Заказчика или компенсирование (авансирование) расходов не лишает Заказчика права требовать возмещения убытков, причиненных ему некачественным выполнением работ.

#### 7.8. Права на результаты работ.

Все созданные и/или использованные при выполнении работ (этапа работ) результаты, включая созданные и/или использованные при выполнении работ (этапа работ) охраняемые или способные к правовой охране результаты интеллектуальной деятельности, подлежат отражению в отчетной документации.

Права на результаты работ, созданные при выполнении работ (этапа работ) по договору принадлежат Заказчику.

Заказчику принадлежит исключительное право использовать произведение архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, созданное в ходе выполнения договора, путем разработки проектной документации объекта капитального строительства на основе указанного произведения, а также путем реализации произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства. Заказчик имеет право на многократное использование документации объекта капитального строительства, разработанной на основе произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, без согласия автора произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства.

С даты подписания Сторонами УПД со статусом 1 исключительные права на результаты выполненных проектных и/или изыскательских работ принадлежат Заказчику. Стороны определили, что подписание отдельного авторского договора (договора на передачу исключительных прав) не требуется, вознаграждение Подрядчика за передачу Заказчику исключительных прав на документацию включено в общую цену договора и не подлежит дополнительной компенсации (оплате) Заказчиком.

### 8. Конфиденциальность

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны договора.

8.2. Требования п.8.1. договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов в случаях, предусмотренных законодательством РФ. Однако даже в этом случае Стороны обязаны информировать друг друга об объеме и характере предоставляемой информации.

8.3. В связи с передачей части функций по ведению учета договоров и первичной бухгалтерской документации АО «Гринатом», Заказчик имеет право предоставлять АО «Гринатом» на условиях конфиденциальности информацию об условиях заключения договора, а также копии любых документов, за исключением отчетных. При этом Заказчик несет ответственность за соблюдение обязательств по конфиденциальности информации АО «Гринатом».

8.4. Убытки, причиненные Стороне несоблюдением требований раздела 8 договора, подлежат полному возмещению виновной Стороной.

### 9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

9.2. За нарушение Подрядчиком сроков, указанных в п.6.1. договора, включая промежуточные сроки, Подрядчик уплачивает Заказчику на основании письменного требования последнего в сроки, указанные в таком требовании, пени в размере двух трехсотых (2/300) действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости не выполненных в срок работ за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки выполнения работ и до момента фактического исполнения обязательств в полном объеме.

9.3. Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику на основании письменного требования последнего в сроки, указанные в таком требовании, пени в размере 0,1% от стоимости работ по этапу (если она выделена в договоре) либо от цены договора (если стоимость отдельных этапов работ в договоре не выделена), уменьшенной на стоимость фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ, в которых обнаружены дефекты и/или недостатки, за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки и до момента устранения дефектов и(или) недостатков в полном объеме.

9.4. При обнаружении недостатков в разработанной документации, отступлений от СНиП, ГОСТ; в случае не достижения в документации требуемых показателей, указанных в Техническом задании (Приложение 1), включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства/реконструкции/технического перевооружения и/или в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и/или результата изыскательских работ, Подрядчик обязан безвозмездно переделать результат работ в срок, установленный в требовании Заказчика, а также уплатить Заказчику, на основании письменного требования последнего в сроки, указанные в таком требовании, штраф в размере 5 % от цены работ, указанной в п.5.1. договора, и возместить причиненные убытки.

9.5. За нарушение сроков оплаты работ, установленных в договоре, Заказчик выплачивает Подрядчику на основании письменного требования последнего в сроки, указанные в таком требовании, неустойку в размере двух трехсотых (2/300) действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости выполненных и неоплаченных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости неоплаченных работ.

9.6. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от требований договора, ухудшившими результат работ, или с иными недостатками Заказчик вправе в разумный срок поручить выполнение обязательств третьим лицам либо выполнить его своими силами и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов. Устранение недостатков выполненных работ не лишает Заказчика права требовать возмещения убытков, причиненных некачественным выполнением работ, в том числе, связанных с простоем оборудования Заказчика.

9.7. Если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата работы в установленный договором срок не были устранены либо являются существенными и (или) неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков. При этом Заказчик вправе не приступать к самостоятельному устранению недостатков, а реализовать иное право, предоставленное ему договором или законодательством РФ в случае некачественного выполнения работ Подрядчиком (включая право требовать соразмерного уменьшения цены договора).

9.8. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков (дефектов) выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками (дефектами). В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну. На основании заключения экспертов возмещение доли расходов на экспертизу осуществляется виновной Стороной в пользу другой Стороны в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования, если иной срок не согласован Сторонами.

9.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, результата работ в период их проведения несет Подрядчик.

9.10. Прекращение действия договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

9.11. Заказчик вправе удержать из денежных средств, подлежащих уплате Подрядчику, суммы любых неустоек и возмещаемых расходов, подлежащие уплате Подрядчиком Заказчику в соответствии с договором и/или на основании норм действующего законодательства, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление о намерении уменьшить сумму платежа на сумму начисленной неустойки/возмещаемых расходов.

9.12. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре.

9.13. За нарушение Подрядчиком условия о привлечении к исполнению Договора физических/-ого лиц/-а из числа работников Заказчика (п.3.19.), Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает штраф в размере 50 000 рублей за каждый выявленный факт такого нарушения, а также Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков.

Фактом нарушения признается выполнение работ 1 (одним) работником Заказчика для/по поручению Подрядчика на территории Заказчика за каждый день (нарушение условия, предусмотренного п.3.19.).

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору, если их неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещения властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении РФ и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами, вступившими в силу нормативными актами органов власти.

10.3. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах. Возникновение, длительность и (или) прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы должно подтверждаться сертификатом (свидетельством), выданным компетентным органом государственной власти или Торгово-промышленной палатой РФ или субъекта РФ. Сторона, не уведомившая вторую Сторону о возникновении обстоятельства непреодолимой силы в установленный срок, лишается права ссылаться на такое обстоятельство в дальнейшем.

10.4. Если по прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, по мнению Сторон, исполнение договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

10.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно в течение 3 (трех) месяцев, любая из Сторон вправе потребовать расторжения договора.

## **11. Порядок разрешения споров**

11.1. Обращение Стороны в суд допускается только после предварительного направления претензии (второй) другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом, с приложением обосновывающих требования

документов. Претензия направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии. Ответ на претензию направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

11.2. В случае не урегулирования споров в претензионном порядке, предусмотренном п.11.1. договора, все споры, разногласия или требования, возникающие из договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, рассматриваются:

- если Подрядчиком по договору является организация Госкорпорации «Росатом», подведомственное Госкорпорации «Росатом» предприятие или учреждение или аффилированное лицо АО «Атомэнергпром» - путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» в соответствии с Правилами Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться адреса электронной почты, указанные в п. 13.17. Договора.

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Отделению Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли. В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если заявление об отводе арбитра не было удовлетворено Президиумом Российского арбитражного центра в соответствии с Правилами Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторона, заявляющая отвод, не вправе подавать в компетентный суд заявление об удовлетворении отвода.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если Состав арбитража выносит постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера, Стороны не вправе подавать в компетентный суд заявление об отсутствии у Состава арбитража компетенции.

Стороны прямо соглашаются, что арбитражное решение является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

В случаях, предусмотренных статьёй 25 Правил Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторонами может быть заключено соглашение о рассмотрении спора в рамках ускоренной процедуры арбитража.

- если Подрядчик не является организацией Госкорпорации «Росатом» - Арбитражным судом Ульяновской области.

## 12. Действие договора

12.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами с учетом условия, указанного в п. 1.6 договора.

12.2. Настоящий договор заключается с использованием программно-аппаратных средств электронной торговой площадки и составлен по итогам закупочной процедуры согласно протоколу, указанному в п. 1.5. Договора, с учетом преддоговорных переговоров (если применимо).

Подрядчик, подписав договор со своей стороны электронной подписью, обязан направить его Заказчику с использованием программно-аппаратных средств электронной торговой площадки, не позднее срока, установленного в извещении о проведении закупки.

Договор считается заключенным в момент (дату) подписания договора Заказчиком с использованием программно-аппаратных средств электронной торговой площадки.

12.3. Договор действует до полного выполнения Сторонами обязательств по договору.

12.4. Изменение и расторжение договора возможно по соглашению Сторон, за исключением случаев одностороннего отказа от исполнения договора, установленных договором и законодательством РФ.

12.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ отказаться (как полностью, так и в части) от исполнения договора путем направления Подрядчику уведомления о таком отказе в следующих случаях:

- в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств длится более чем 5 (пять) дней подряд или в совокупности в течение действия договора более 10 (десяти) дней;

- систематического (два и более раза) нарушения Подрядчиком правил и инструкций по охране труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, защиты окружающей среды при выполнении работ на территории Заказчика;

- в любой момент после заключения договора, когда Заказчику стало известно о предоставлении Подрядчиком до подписания договора и в ходе его исполнения ложных или недостоверных сведений о финансовом положении Подрядчика, его учредительных документах, разрешений/лицензий на осуществление работ, выполняемых по договору Подрядчиком, и другой информации об обстоятельствах, имеющих существенное значение в отношении договора;

- в случае признания несостоятельности (банкротства) Подрядчика;

- в случае отсутствия у Подрядчика (прекращения действия/отзыва) лицензии на осуществление деятельности/для производства работ, и/или иных разрешительных документов, необходимых для исполнения обязательства по договору;

- в случае прекращения (отсутствия) членства в саморегулируемой организации, утраты права выполнять соответствующие работы в отношении объектов капитального строительства, необходимых Подрядчику для выполнения своих обязательств по договору, и/или в связи с отсутствием у СРО, в которой состоит Подрядчик, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и/или превышении совокупного размера обязательств Подрядчика по своим заключенным договорам над уровнем ответственности Подрядчика по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;

- в случае нарушения Подрядчиком условия, предусмотренного п.3.19. Договора;

- иных предусмотренных законодательством РФ и договором случаях.

Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком от Заказчика уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора, если иной срок не указан в уведомлении.

Итого: 03.11.16

12.6. В случае прекращения действия договора по любым основаниям, как прямо предусмотренным договором, так и предусмотренным нормами законодательства РФ Подрядчик обязан в срок, указанный в уведомлении Заказчика, либо в срок, предусмотренный в соглашении Сторон о расторжении договора, а если иной срок не предусмотрен, то в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения действия договора:

(а) в случае досрочного прекращения договора, передать Заказчику по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон, все исполненное по договору до момента прекращения действия договора;

(в) передать Заказчику по акту приема-передачи всю полученную от Заказчика документацию, включая техническую документацию;

(г) если сумма денежных средств, поступивших от Заказчика к Подрядчику, превышает сумму платежей, причитающихся Подрядчику за принятые Заказчиком работы, то Подрядчик обязан вернуть Заказчику излишек денежных средств;

(д) осуществить иные необходимые действия при прекращении договора, предусмотренные нормами законодательства РФ.

12.7. При существенном нарушении Подрядчиком условий договора Заказчик вправе инициировать процесс включения Подрядчика в реестр недобросовестных поставщиков.

### **13. Заключительные положения**

13.1. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе по одному для каждой из Сторон.

Все экземпляры договора имеют равную юридическую силу и с прекращением действия договора утрачивают силу все его экземпляры.

После подписания договора все предыдущие письменные и устные договоренности относительно предмета договора считаются аннулированными и теряют силу.

13.2. Во всем, что не предусмотрено условиями договора, Стороны руководствуются законодательством РФ.

#### **13.3. Противодействие коррупции.**

При исполнении договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, участники, представители, агенты, а также любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с исполнением договора, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству или коррупции.

13.4. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» своих реквизитов.

В случае изменения указанных в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по договору, но в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты изменения этих реквизитов.

Сторона, исполнившая свои обязательства по договору в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

Все документы в связи с договором должны составляться в письменном виде и вручаться Сторонами друг другу под роспись либо направляться по почте ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны.

13.5. Корреспонденция по договору влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее - адресат), с момента доставки данных сообщений ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам (п. 1 ст. 165.1 ГК РФ).

Корреспонденция считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;
- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если он не находится по такому адресу.

13.6. Все приложения и дополнительные соглашения к договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью. Все изменения и/или дополнения к договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны Сторонами, за исключением случаев, когда в соответствии с договором и правом РФ изменение и/или дополнение договора возможно в одностороннем порядке одной из Сторон.

13.7. Стороны признают юридическую силу документов по исполнению, изменению, прекращению договора, переданных по факсимильной связи/средствам электронной связи в течение 20 (двадцати) дней после передачи. В указанный срок Стороны обязуются обменяться оригиналами таких документов, в противном случае их письменная форма считается не соблюденной.

13.8. Каждая из Сторон дает другой Стороне заверения в том, что:

- Сторона вправе заключать и исполнять договор, в отношении ее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом);
- лицо, подписывающее договор от имени другой стороны, имеет все полномочия, необходимые для заключения им договора от ее имени;
- заключение и/или исполнение Стороной договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;
- Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения договора (в том числе, в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрению крупной сделки);
- не существует никаких других, зависящих от другой Стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею договора.

13.8.1. Подрядчик настоящим гарантирует, что он не контролируется лицами, включенными в перечень лиц, указанный в Постановлении Правительства Российской Федерации от 01.11.2018 № 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22.10.2018 № 592», а также что ни он сам, ни лицо, подписавшее настоящий договор, не включены в перечни лиц, в отношении которых применяются специальные экономическис меры в соответствии с указанным Постановлением Правительства Российской Федерации или в соответствии с любыми иными актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации.



В случае включения Подрядчика, его единоличных исполнительных органов, иных лиц действующих от его имени или лиц, которые его контролируют в перечни лиц в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации Подрядчик незамедлительно информирует об этом Заказчика.

Подрядчик и Заказчик подтверждают, что условия настоящего пункта признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, не предоставление Подрядчиком указанной в настоящем пункте информации, а равно получение Заказчиком соответствующей информации о включении Подрядчика а также иных лиц, указанных в настоящем пункте, в указанные перечни лиц любым иным способом, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком соответствующего письменного уведомления Заказчика, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

Факт включения Подрядчика, а также иных лиц, указанных в настоящем пункте, в перечни лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента или Правительства Российской Федерации, не является обстоятельством непреодолимой силы для Подрядчика.

13.9. Подрядчик гарантирует Заказчику, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Подрядчика (далее – Сведения), переданные Заказчику по акту приема-передачи документации или направленные с адреса электронной почты Подрядчика на адрес электронной почты Заказчика, указанные в п.13.17. договора, являются полными, точными и достоверными.

Требования к форме предоставления сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) размещены на официальном сайте закупок атомной отрасли: <http://zakupki.rosatom.ru> в разделе «Документы»/ «Нормативные документы по закупочной деятельности атомной отрасли»/ «Единый отраслевой стандарт закупок (положение о закупке) государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»/ «Приложение 15.3 Альбом форм основных документов»/«Сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных (форма 1.2))».

При изменении Сведений Подрядчик обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Заказчику соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Подрядчика.

Подрядчик настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с законодательством РФ (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку представленных Сведений Заказчику, а также на раскрытие Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Подрядчик освобождает Заказчика от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Заказчику убытки, понесенные в связи с предъявлением Заказчику претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могут быть нарушены таким Раскрытием.

Стороны подтверждают, что условия договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями договора в соответствии со ст. 432 ГК РФ.

Если специальной нормой части второй ГК РФ не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное представление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора и предъявления Заказчиком Подрядчику требования о возмещении убытков, причинённых прекращением договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком соответствующего письменного уведомления от Заказчика, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

13.10. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по Договору третьей стороне без письменного на то согласия другой Стороне.

13.11. Стороны договорились, что общие и двусмысленные положения, допускающие колебания значения и параметры, а также аналогичные нормы технического задания могут письменно уточняться Заказчиком как по запросу Подрядчика, так и по собственной инициативе. Такие письменные уточнения считаются неотъемлемой частью договора с момента их получения Подрядчиком, если только Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения не оспорил их в соответствии с разделом 11 договора. В этом случае они вступают в силу после урегулирования спора в установленном порядке. При этом риск удорожания работ вследствие уточнений лежит на Подрядчике как на специалисте, который будучи более компетентным в области квалифицированного выполнения работ, не предпринял разумных действий к формализации и конкретизации положений технического задания.

13.12. Наименования присвоены разделам и пунктам договора с целью структурирования текста и не влияют на толкование положений.

13.13. Стороны особо оговаривают, что в случае несоответствия между текстом договора и его приложениями, в том числе Приложениями 1 и 2:

- если приложения не противоречат условиям договора, то считается, что содержание приложений дополняет и конкретизирует условия договора;

- если содержание приложений противоречит условиям договора, приоритет имеют условия договора.

13.14. Подрядчик уведомлен, что в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им своих обязательств по договору в информационную систему "Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков", ведение которой осуществляется на официальном сайте по закупкам атомной отрасли [www.rdr.rosatom.ru](http://www.rdr.rosatom.ru) в соответствии с утвержденными Госкорпорацией "Росатом" Едиными отраслевыми методическими указаниями по оценке деловой репутации, могут быть внесены сведения и документы о фактах неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по договору.

Основанием для внесения сведений в информационную систему "Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков" могут являться:

1) выставленные Заказчиком и принятые Подрядчиком неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по договору и (или) убытки, причиненные таким нарушением;

2) выставленные Заказчиком и принятые Подрядчиком претензии (требования) к качеству Работ по договору и (или) убытки, причиненные ненадлежащим качеством Работ;

3) судебные решения (включая решения третейских судов) о выплате Подрядчиком неустойки за нарушение сроков исполнения договорных обязательств и (или) возмещении убытков, причиненных указанным нарушением;

4) судебные решения (включая решения третейских судов) об удовлетворении Подрядчиком претензии (требования) Заказчика к качеству работ по договору и (или) возмещении убытков, причиненных ненадлежащим качеством работ;

5) подтвержденные судебными актами факты передачи Заказчику Подрядчиком работ по договору, нарушающей права третьих лиц;

6) подтвержденные судебными актами факты фальсификации Подрядчиком документов на этапе заключения или исполнения договора.

Подрядчик предупрежден, что сведения, включенные в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», могут быть использованы Заказчиком при оценке его деловой репутации в последующих закупочных процедурах и (или) в процессе принятия решения о заключении договора с ним.

13.15. В случае, если Подрядчику предоставлены преференции в виде приоритета, предусмотренного положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2016 № 925 «О приоритете товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами», Стороны настоящим устанавливают, что в ходе исполнения договора не допускается замена страны происхождения товаров/работ, за исключением случая, когда в результате такой замены вместо иностранных товаров/работ поставляются/выполняются российские товары/работы, при этом качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) таких товаров/работ не должны уступать качеству и соответствующим техническим и функциональным характеристикам товаров/работ, указанных в договоре.

13.16. Подрядчик обязуется не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента подписания договора, дополнительных соглашений и других договорных документов со своей стороны, направить их скан-копии в адрес Заказчика посредством электронной почты в отсканированном виде по электронному адресу, указанному в п.13.17. договора, за исключением спецторгов.

В случае если нарушение Подрядчиком указанных выше обязательств повлекло за собой несоблюдение Заказчиком установленного законодательством порядка ведения реестра заключенных договоров и изменений к ним, и привлечение Заказчика к административной ответственности, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, понесенные Заказчиком в связи с этим в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего требования Заказчика.

13.17. Для организации процесса информационного обмена по договору и оперативного взаимодействия Стороны определяют следующие каналы связи:

По вопросам взаимодействия Сторон	Е-mail	Телефон/факс
<b>Со стороны Заказчика:</b>		
Вопросы, связанные с выполнением работ по договору	<a href="mailto:AIlYchnikov@rosatom.ru">AIlYchnikov@rosatom.ru</a> Специалист ОРТПИР – Лычников А.И.	8-927-837-93-95
Адрес электронной почты/факс для предоставления отчетных документов и официальных писем	<a href="mailto:niiargen@rosatom.ru">niiargen@rosatom.ru</a> (приемная)	8(84235)3-15-40
<b>Со стороны Подрядчика:</b>		
Вопросы, связанные с выполнением работ по договору	<a href="mailto:info.vko@yandex.ru">info.vko@yandex.ru</a>	8(8422) 29-41-77
Адрес электронной почты/факс для	<a href="mailto:info.vko@yandex.ru">info.vko@yandex.ru</a>	8(8422) 29-41-77

предоставления отчетных документов и официальных писем		
--	--	--

- 13.18. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:  
Приложение 1 – Техническое задание.  
Приложение 2 – Форма Акта сверки взаиморасчетов.

#### 14. Реквизиты и подписи Сторон

**ЗАКАЗЧИК:****ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»**

Юридический адрес: 433510,  
Ульяновская обл., г. Димитровград,  
ул. Речное шоссе, дом 7  
Почтовый адрес: 433512,  
Ульяновская область, г. Димитровград,  
ул. Юнг Северного Флота 20,  
офис 303  
ИНН 7329008990 КПП 732901001  
ОКВЭД 35.30.11  
ОГРН 1127329003163  
ОКПО 87810621  
Р/с 407028106690000002986  
Ульяновского отделения  
№ 8588 ПАО Сбербанк  
К/сч. 30101810000000000602  
БИК 047308602  
Телефон: 8(84235) 3-15-40

**ПОДРЯДЧИК:****ООО «ВКО СТРОЙ»**,

Юр. адрес: 109004, г. Москва, пер.  
Шелапутинский, д. 1, пом. I, ком. 4  
ОГРН 1167746571376  
ИНН 7709495050  
КПП 770901001  
Расч. Сч. 40702810402290001467  
АО «АЛЬФА-БАНК» г. МОСКВА  
к/с 30101810200000000593  
БИК 044525593

Представитель по доверенности  
№ 307/476-ДОВ от 24.12.2018г

  
/ А.В. Гаак /  
М.П. 

Генеральный директор

  
/Е.А. Голоддин/  
М.П. 

ООО «НИИАР-  
ГЕНЕРАЦИЯ»  
ОСМ/ГО

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ\*

### РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

*Разработка проекта (проектной и рабочей документации) на техническое перевооружение участка тепловой сети от ТП-4А до ТП-9А.*

### РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ РАБОТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

1. Целью работ является:
  - техническое перевооружение участка тепловой сети от ТП-4А до ТП-9;
  - приведение участка в соответствие с существующими требованиями технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Министерства Энергетики РФ от 24.03.2003 №115, Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ;
  - обеспечение исправного состояния и безопасной эксплуатации трубопроводов тепловой сети;
  - снижение тепловых потерь.
2. Задачи работы:
  - Разработка проектной (в том числе сметной) и рабочей документации (далее по тексту - проект) на техническое перевооружение участка тепловой сети от ТП-4А до ТП-9.
3. Состав работ:
  - проведение предпроектного обследования, со сбором исходных данных для проектирования;
  - согласование с Заказчиком результатов обследования;
  - разработка и согласование с Заказчиком основных технических решений на основании результатов обследования;
  - разработка и согласование проекта с Заказчиком и АО «ГНЦ НИИАР».

### РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

#### Подраздел 3.1 Нормативная база

*Проект должен быть выполнен в объёме технического задания и в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, в том числе:*

1. *Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;*
2. *Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями и дополнениями;*
3. *Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;*
4. *Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;*
5. *Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями на 28 декабря 2016 года;*
6. *Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, от 21.12.2009 № 1044, от 13.04.2010 № 235);*

7. Градостроительный кодекс (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
8. Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме"
9. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
10. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
11. Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей» СО 153-34.20.501-2003, утвержденные Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229.

#### Подраздел 3.2 Особые условия строительства

*Стеснённые условия (наличие вблизи трассы других подземных коммуникаций: кабелей, газопроводов, водопровода).*

#### Подраздел 3.3 Основные технико-экономические показатели объекта

*Участок трубопровода от ТП4А до ТП9А входит в состав магистрального трубопровода теплосети от камеры ТП1 до узла редуцирования пара (инв. № 436524.)*

*Дата ввода в эксплуатацию - 1982 год.*

*- назначение: обеспечение теплоснабжения и горячего водоснабжения Промышленных площадок №3, №4 (ул. Промышленная, пр-т Автостроителей города Димитровграда);*

*- основные элементы:*

*стальные трубопроводы тепловой сети Ду 350 , подземной прокладки в полупроходном железобетонном канале, в двухтрубном исполнении;*

*- основные размеры:*

*длина реконструируемого участка 650 м;*

*толщина стенки трубы – 8 мм;*

*продольный уклон не менее 0,002;*

*- расчетные параметры:*

*давление 1.6 МПа;*

*температура 110/65° С.*

#### Подраздел 3.4 Строительный паспорт земельного участка

*1. Участок трубопровода тепловой сети от ТП4А до ТП9А находится на территории промышленной зоны г. Димитровграда Ульяновской области.*

*2. Сведения о подземных и наземных сооружениях, коммуникациях Подрядчик собирает самостоятельно.*

*3. Исходные климатические данные по г. Димитровград:*

*- климатический район строительства II В.*

#### Подраздел 3.5 Требования к технологии, режиму здания / сооружения

*При разработке проекта по техническому перевооружению участка теплосети от ТП4А до ТП9А предусмотреть замену существующих стальных трубопроводов Ду 350 на стальные трубопроводы в ППУ изоляции. Протяженность теплотрассы, подлежащей капитальному ремонту 650 п. м.*

*Тип прокладки тепловой сети - бесканальная прокладка стальных труб в ППУ изоляции. В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке».*

*Произвести поверочный расчет несущей способности существующих крайних неподвижных опор в пределах границ проектирования. Разработать технические решения с учетом результатов поверочных расчетов.*

*Все переходы от ППУ к другим видам изоляции, а также – переходы с одного типа*

оболочки на другой, должны быть оборудованы концевыми элементами по ГОСТ 30732-2006. Допускается применение металлических заглушек заводского исполнения по ГОСТ 30732-2006, по согласованию с Заказчиком.

Компенсация температурных удлинений – за счет естественных поворотов трассы или П-образных компенсаторов. При технико-экономическом обосновании допускается использование сильфонных компенсационных устройств.

Вход трубопроводов в тепловые камеры выполнить концевыми элементами в ППУ изоляции.

Стальные трубы и фасонные изделия должны соответствовать требованиям стандартов и технических условий. Стальные отводы, переходы и др. фасонные изделия должны соответствовать техническим требованиям ГОСТ 30732-2006, ГОСТ 17376, ГОСТ17375, ГОСТ17378, ГОСТ17380, СП41-105-2002 и др.

Требования к запорной арматуре.

Тип присоединение и срок службы: присоединительные патрубки под приварку. Толщина стенки патрубка должна быть не меньше толщины стенки трубопровода. Конструкция запорной арматуры – полнопроходные шаровые краны, корпус должен быть цельнотянутым.

Параметры эксплуатации: должна выдерживать испытательное давление  $P_y=25$  кгс/см<sup>2</sup>.

Предусмотреть восстановление озеленения территории, восстановление дорожного покрытия, в связи со строительством.

### Подраздел 3.6 Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям

Содержание проектной документации по архитектурно-строительной части должно отвечать:

1. Требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. ГОСТ 21.705-2016 - Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей.

### Подраздел 3.7 Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению здания/сооружения

Не требуется.

### Подраздел 3.8 Требования к организации строительства

Проект организации строительства разрабатывается в соответствии с разделом 6 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

### Подраздел 3.9 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий

Проектом предусмотреть соблюдение требований:

1. Федеральных законов Российской Федерации "Об отходах производства и потребления" от 24.06.98 N 89-ФЗ;

2. Норм и правил Федерального и отраслевого законодательства в области охраны окружающей среды;

3. Положения о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».

### Подраздел 3.10 Требования к режиму безопасности и гигиене труда

Указания по режиму безопасности и гигиены труда на период строительно-монтажных работ должны разрабатываться в соответствии с:  
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1. Общие требования;  
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч.2.

#### Подраздел 3.11 Требования по ассимиляции производства

*Не требуется.*

#### Подраздел 3.12 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

*Не требуется.*

#### Подраздел 3.13 Мероприятия по разработке требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

*Согласно нормативным требованиям к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Техническим регламентом Таможенного союза "О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением" (ТР ТС 032/2013), Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением".*

#### Подраздел 3.14 Требования к сметной документации

1. Сметную документацию выполнить в двух уровнях цен: в ценах 2001 года и текущих ценах в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ» МДС-81-35 2004 г. Перевод в текущий уровень цен в сводном сметном расчете произвести по индексам изменения сметной стоимости, разработанным территориальными центрами ценообразования в строительстве по согласованию с Заказчиком с указанием документа (письма), на основании которого происходит пересчет стоимости в текущий уровень цен (п. 12 ПП РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости»). Сводный сметный расчет согласовывается с Заказчиком с указанием должности (в том числе, печать организации) (МДС 81-35.2004 Приложение № 2 Образец № 1).

2. К локальным сметным расчетам (сметам) прилагаются ведомости объемов работ и ресурсов с расчетами объемов работ и ресурсов, в том числе, определенных по проектным данным по каждому разделу проекта.

3. Сметная документация разрабатывается предпочтительно в ПК «Гранд-Смета» на основании сборников ТЕР Ульяновской области, действующих на момент составления сметной документации и предоставляется в форматах XLS (MS Excel) и XML (Гранд-Смета). В случае отсутствия ТЕР, применяются сборники ФЕР (в редакции 2017 года), внесенные в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов ремонта, технического перевооружения и реконструкции. Привязка единичных расценок к местным условиям осуществляется с применением территориальных коэффициентов пересчета для указанного региона к единичным расценкам ФЕР.

4. Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определяется по соответствующим сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, действующим на момент составления сметной документации и внесенным в федеральный реестр сметных нормативов. Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в указанных сборниках сметных цен, или по характеристикам, отличным от учтенных в сметных нормативах, а также стоимость оборудования и инвентаря включать на основании конъюнктурного анализа, содержащего



не менее трех коммерческих предложений (КП). КП должны содержать расшифровку стоимости затрат и условий поставки (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация) в рублевом исчислении. При отсутствии в КП расшифровки цены, считается, что в стоимости учтен НДС и транспортные расходы по доставке. Коммерческие предложения должны быть сформированы на дату не ранее чем за 3 месяца до даты составления сметных расчетов. Подбор коммерческих предложений необходимо оформить отдельным томом, упорядочить путем проставления страниц, позиций и составления оглавления.

5. Коммерческие предложения для каждой из позиций сметы должны быть подобраны на основании конъюнктурного анализа и подтверждены Заказчиком (с указанием должности, фамилии и инициалов). В расчет принимаются не более трех минимальных КП из оставшегося массива КП в пределах 20% от минимальной цены выборки. Расчет НМЦ осуществляется отдельно на каждую позицию продукции, как среднее арифметическое значение по каждой из позиций:

$$\text{НМЦ} = \left( \sum_{i=1}^n \text{Ц}_i \right) / n$$

Где,

Ц – цена КП;

i – номер КП;

n – количество КП, используемых в расчете.

В случае наличия всего двух КП или стоимость трех минимальных КП будет отличаться более чем на 20%, принимаем средне арифметическую стоимость.

6. При определении стоимости по КП следует в локальной смете в графе «обоснование» указать фирму поставщика.

7. Пересчет сметной стоимости в текущий уровень цен осуществлять с применением индексов по статьям затрат, утвержденным Региональными центрами.

8. Пересчет стоимости оборудования из текущего уровня цен коммерческих предложений в базисный уровень цен 2000 год осуществлять методом «обратного счета» с применением индекса изменения сметной стоимости на оборудование, пересчет материалов – с применением индекса на «Материалы».

9. При этом индексы изменения сметной стоимости, используемые для пересчета цены оборудования или материалов в базисном уровне цен, должны быть такими же, которые используются для пересчета ССР в текущий уровень цен.

10. Сметная документация для определения стоимости проектно-изыскательских работ должна быть составлена на основании Сборников базовых цен на ПИР с применением индексов изменения стоимости в текущих ценах.

#### Подраздел 3.15 Состав демонстрационных материалов

Не требуется.

#### Подраздел 3.16 Исходные данные необходимые для проектирования

1. Подрядчик должен выполнить полный комплекс предпроектных работ непосредственно на объекте, а также сбор исходных документов в соответствующих службах и организациях.

2. Заказчик обеспечивает организационную поддержку доступа на объект, представителям проектной организации для получения информации.

#### Подраздел 3.17 Мероприятия по разработке требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

*Формирование исходных данных по разработке требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.11.2011 № 337-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»*

Подраздел 3.18 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда

*Не требуется.*

## РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

### Подраздел 4.1 Требования к объемам работ

1. Разработка технических решений на техническое перевооружение участка тепловой сети от ТП-4А до ТП-9А.

2. Согласование технических решений с Заказчиком.

3. Разработка проектной (в т.ч. сметной) и рабочей документации, включая ППР в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, утверждёнными приказом Министерства энергетики РФ от 19 июня 2003г, и Правилами эксплуатации электроустановок (актуальная редакция).

Состав и объем проектной и рабочей документации определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию и ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

В состав проектной документации должны быть дополнительно включены следующие разделы:

4.1. «Пояснительная записка», включающая в себя описание выполняемых работ на техническое перевооружение участка тепловой сети от ТП-4А до ТП-9А.

4.2. Раздел «Технологические решения».

4.3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения», включающий в себя:

- описание конструктивных и технических решений;

5. Сметная документация выполняется в объеме:

- пояснительная записка;

- сводный сметный расчет;

- локальные сметы на строительно-монтажные работы;

- ведомость объемов работ;

- технико-коммерческие предложения на поставку оборудования и материалов при обосновании их стоимости (конъюнктурный анализ).

Каждая позиция спецификации рабочей документации должна содержать ГОСТ (ОСТ), нормативную документацию производителя. Для импортных материалов и оборудования указывается каталог и позиция по каталогу.

В состав проектной документации должны быть дополнительно включены следующие разделы:

- сборник спецификаций оборудования;

- ведомости объемов работ со ссылками на листы проектной документации.

### Подраздел 4.2 Перечень согласований, выполняемых Подрядчиком

1. Разработанный проект подлежит согласованию с:

- АО «ГНЦ НИИАР»;

- Заказчиком.

2. Разработанная проектная (в т.ч. сметная) и рабочая документация подлежит:

А) согласованию с Заказчиком (в случае если сметная стоимость проектной (в т.ч. сметной) документации не превышает 50 млн. руб. с учетом НДС).

Б) согласованию с Заказчиком и прохождению анализа и оценки в Управлении государственной экспертизы, государственного строительного надзора и разрешительной деятельности (УГЭСНурД) ГК «Росатом» (при условии сметной стоимости строительно-монтажных работ более 50,0 млн. руб. с учетом НДС).

## РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ (ИНТЕРВАЛУ) ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Начало выполнения работ – с момента (даты) получения Подрядчиком уведомления Заказчика о наступлении отлагательного условия.

Окончание работ - не позднее 90 календарных дней с момента (даты) начала выполнения работ.\*

В случае, если проект должен пройти экспертизу (анализ, оценку) в Управлении государственной экспертизы, государственного строительного надзора и разрешительной деятельности (УГЭСНурД) ГК «Росатом», то работы должны быть выполнены не позднее 160 (ста шестидесяти) календарных дней с момента (даты) начала выполнения работ.

Указанные сроки включают в себя как сроки выполнения работ, получения всех необходимых согласований согласно условиям Технического задания, так и сроки передачи результата работ и его приемки Заказчиком.

\* Если Подрядчик не в состоянии завершить работы в промежуточные сроки и (или) конечный срок по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязанностей, установленных Договором и/или задержки сроков согласования разработанной Подрядчиком документации собственником имущества (АО «ГНЦ НИИАР»), Подрядчик обязан незамедлительно направить Заказчику соответствующее письменное уведомление и вправе приостановить работы. Письменное уведомление Подрядчика должно содержать дату и причину приостановления работ.

Если Заказчик в разумный срок после получения уведомления Подрядчика устранил причину приостановления работ, Подрядчик обязан возобновить работы не позднее, чем через 5 (пять) дней после получения соответствующего письменного уведомления Заказчика.

После устранения причины приостановления работ Подрядчик вправе требовать переноса сроков на количество дней, эквивалентное длительности периода начиная с даты приостановления работ и завершая датой возобновления работ.

Ни одна из сторон не возмещает другой стороне убытков, вызванных приостановлением работ в соответствии с вышеуказанными обстоятельствами.

## РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Качество проекта должно быть необходимым и достаточным для осуществления технического перевооружения участка тепловой сети от ТП-4А до ТП-9А, и соответствовать требованиям нормативно-правовых документов, перечисленных в подразделе 3.1.

Заказчик проводит закупки в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ. Для выполнения работ Подрядчик должен быть членом СРО в области

архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства (совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности по компенсационному фонду договорных обязательств) и в составе заявки участника предоставить Выписку из реестра членов СРО с обязательным указанием в данной Выписке:

- сведений о наличии у члена СРО права осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (п. 4 Выписки): в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

- сведений об уровне ответственности члена СРО по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (п. 5 Выписки);

- сведений об уровне ответственности члена СРО по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (п. 6 Выписки)».

## РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Все принятые технологические и конструктивные решения по проектируемой тепловой сети должны обеспечивать функционирование во всех требуемых режимах работы (нормальной эксплуатации, при нарушении нормальных условий эксплуатации), а также должны обеспечивать безопасность обслуживающего персонала при монтаже, подготовке к эксплуатации, эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте.

## РАЗДЕЛ 8. СДАЧА / ПРИЕМКА РАБОТ, ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

1. Результатом работ является разработанная Подрядчиком, согласованная и утвержденная Заказчиком следующая документация:

- проектная (в т.ч. сметная) и рабочая документация на техническое перевооружение участка тепловой сети от ТП-4А до ТП-9А «ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ».

2. Подрядчик передает Заказчику по накладной четыре экземпляра Проекта на бумажном носителе, подписанного со своей стороны, один экземпляр на съемном носителе (Флеш карта, CD диск). Документация, передаваемая в электронном виде, должна быть скомпонована в 2 раздела. Раздел 1- все документы в формате pdf. Раздел 2 - чертежи- формат dwg, текстовые документы- doc, docx, xls, xlsx, сметные расчеты - xml, в формате программы.

3. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения документации.

4. При наличии замечаний Заказчик обязан направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня необходимых доработок. Срок доработки составляет не более 15 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа. Заказчик направляет мотивированный отказ любым доступным образом: электронная почта, обычная почта, курьер.

При этом указанные доработки осуществляются Подрядчиком за свой счет.

5. Окончательно документация принимается Заказчиком после устранения всех

замечаний.

6. Основанием для отказа в окончательной приемке является несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, требованиям нормативных, руководящих и прочих документов в части качества, состава, содержания и оформления проекта.

7. Если документация (равно как и ее части – проектная, рабочая документация, объектные и локальные сметы) будет признана Заказчиком некачественно выполненной или выполненной не в полном объеме, Подрядчик обязуется выполнить корректировку документации за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

8. Основанием для оплаты выполненных работ является подписанный обеими Сторонами УПД со статусом 1, проектно-сметной и рабочей документации.

9. Передача всего пакета документации от Подрядчика Заказчику осуществляется по адресу: РФ, Ульяновская обл., г. Димитровград, Речное шоссе, д.7.

## РАЗДЕЛ 9. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Не требуется.

## РАЗДЕЛ 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	ГОСТ	Государственный стандарт
2	ФЗ	Федеральный закон
3	НДС	Налог на добавленную стоимость
4	ССР	Сводный сметный расчёт
5	НТД	Нормативно техническая документация
6	СП	Свод правил
7	ПСД	Проектно-сметная документация
8	СРО	Саморегулируемая организация

## РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы
	-	

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»**

Представитель по доверенности

№ 307/476-ДОВ от 24.12.2018г.

М.П.

/А.В. Гаак/

**ПОДРЯДЧИК:**

**ООО «ВКО СТРОЙ»**

Генеральный директор

М.П.

/Е.А. Голондин/

**ФОРМА АКТА СВЕРКИ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ**

**АКТ СВЕРКИ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты Стороны 1) (наименование и реквизиты Стороны 2)

далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт сверки взаимных расчетов о нижеследующем.

Сторонами проверено состояние взаиморасчетов по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. По результатам сверки установлено:

№ п/п	Реквизиты договора, с указанием реквизитов дополнительных соглашений (при их наличии)	Сальдо расчетов на _____		Информация о расхождениях, с указанием причины расхождений
		Задолженность Стороны 2 перед Стороной 1	Задолженность Стороны 1 перед Стороной 2	
1	2	3	4	5
Итого по всем договорам				

По данным \_\_\_\_\_

По данным \_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_  
(наименование Стороны 1)

От \_\_\_\_\_  
(наименование Стороны 2)

Действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_

Действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_

СЕРВИС  
«СЕРВИС»