Приложение № 6

к приказу от "\_\_\_" декабря 2017г. № \_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в приказ от 05.12.2016 № 307/299-П

Об утверждении типовых форм договоров реализации энергоресурсов на розничном рынке

Приложение № 19

к приказу от 05.12.2016 № 307/299-П

Об утверждении типовых форм договоров реализации энергоресурсов на розничном рынке

**ДОГОВОР № Т-\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**теплоснабжения в паре и поставки теплоносителя с юридическим лицом**

|  |  |
| --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. |

Акционерное общество «Объединенная теплоэнергетическая компания» (далее – АО «ОТЭК»), именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Потребитель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

*Акционерное общество «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее - АО \_\_\_\_\_\_) именуемое в дальнейшем «****Теплоснабжающая организация****» в лице \_\_(указать должность)\_\_ в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Акционерного общества «Объединенная теплоэнергетическая компания» (далее – АО «ОТЭК») \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности(-ей) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., выданной (-ых) в рамках заключенного между АО \_\_\_\_\_ и АО «ОТЭК» агентского договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. с одной стороны, и*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее - \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_») именуемое в дальнейшем «****Потребитель****», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:[[1]](#footnote-1)*

1. **Предмет Договора.**
   1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать тепловую энергию в паре и теплоноситель (пар) (далее – «тепловая энергия и теплоноситель2) Потребителю в точки поставки, указанные в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по присоединенным тепловым сетям (Приложение № 2 к Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением № 1 к Договору, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, теплоноситель на условиях, предусмотренных Договором, соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии, а также обеспечивать надлежащее техническое состояние, безопасность, исправность и эксплуатацию тепловых сетей, теплопотребляющих установок, приборов и оборудования, задействованных в процессе потребления тепловой энергии и теплоносителя.

При необходимости в интересах Потребителя Теплоснабжающая организация заключает Договор на оказание услуг по транспортировке тепловой энергии и теплоносителя в точки поставки, определенные Приложением № 2 к Договору с организацией, оказывающей услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, владеющей на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями, с использованием которых осуществляет передачу тепловой энергии и теплоносителя. Заключение Договора на услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя не требует специальных полномочий.

* 1. Тепловая энергия, теплоноситель поставляются Потребителю для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2) в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[3]](#footnote-3)системе теплоснабжения.
  2. Качество подаваемого теплоносителя в паре в точках поставки должно соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации о техническом регулировании ([Правила](consultantplus://offline/ref=E2858F12958DEFBEAA71BA2B43CBBD8F4C7183784DCF1916F3DDBA6354F6867C0F3372214EAC7DB8U4M) технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утв. приказом Минэнерго РФ от 19 июня 2003 г. № 229) к пару.
  3. Объект (объекты) теплопотребления находится в собственности (ином законном владении) у Потребителя на основании документов, перечисленных в Приложении № 7 к Договору «Основные сведения об объекте (объектах) теплопотребления Потребителя».

1. **Количество тепловой энергии и теплоносителя**
   1. Количество тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленных и подлежащих оплате по Договору, определяется в порядке, определённом в разделе 4 Договора. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя приведены в Приложении №1 к Договору. Указанные в данном приложении тепловые нагрузки должны быть документально подтверждены Потребителем технической или проектной документацией.

Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

* 1. Расчетное количество тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по объектам теплопотребления Потребителя, по месяцам, указано в Приложениях № 1 и № 7 к Договору и является плановым (ориентировочным).

1. **Права и обязанности сторон.**
   1. Теплоснабжающая организация обязуется:
      1. обеспечить отпуск тепловой энергии и теплоносителя, надлежащего качества до точки поставки по присоединенным тепловым сетям в количестве, согласованном Сторонами при заключении Договора в следующем порядке:

- в отношении теплоносителя: бесперебойное круглосуточное обеспечение в течение года за исключением 14 календарных дней на планово-предупредительный ремонт централизованной системы горячего водоснабжения;

* + 1. нести другие обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.
  1. Теплоснабжающая организация имеет право:
     1. осуществлять контроль соблюдения Потребителем установленных Договором условий и режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, надлежащей эксплуатации и достоверности показаний приборов учета, проверку состояния и работы теплопотребляющих установок, приборов учета, контроля и регулирования подачи тепловой энергии, а также предъявлять Потребителю требования об устранении выявленных нарушений;
     2. при выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя отключить и опломбировать самовольно присоединенные теплопотребляющие установки, водоразборные устройства с правом предъявления Потребителю требований, предусмотренных действующим законодательством РФ;
     3. привлекать третьих лиц для осуществления действий:
* по начислению объемов и стоимости, потребленных Потребителем тепловой энергии и теплоносителя,
* формированию платежных документов,
* доставке платежных и прочих документов Потребителю,
* сбору платы с Потребителей в счет исполнения обязательств по данному Договору;
* прочих действий в рамках действующего законодательства РФ.

О привлечении указанных лиц, их правах и полномочиях Теплоснабжающая организация уведомляет Потребителя в письменной форме, согласия Исполнителя и(или) подписания дополнительного соглашения к Договору не требуется;

* + 1. Начислить Потребителю дополнительный объем тепловой энергии и теплоносителя, на основании и в соответствии с пп. 3.3.11, 3.3.12 Договора, по мере поступления данных, достаточных для расчета потерь тепловой энергии и теплоносителя, возникающих на сетях Потребителя.
    2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.
  1. Потребитель обязуется
     1. производить оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в порядке и сроки, установленные Договором;
     2. предоставлять Теплоснабжающей организации возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя;
     3. в случае изменения фактических сведений об объектах теплопотребления, указанных в Приложении № 7 к Договору – предоставить Теплоснабжающей организации данные с изменениями в письменном виде (в виде справки), не позднее 5 календарных дней с момента изменений;
     4. обеспечить в соответствии с действующим законодательством беспрепятственный доступ работникам Теплоснабжающей организации к действующим тепловым сетям, теплопотребляющим установкам, приборам регулирования, коммерческого и контрольного учета для контроля соблюдения режима теплопотребления, сверки показаний приборов учёта, проверки состояния и качества обслуживания приборов учета;
     5. в случае, если объекты теплопотребления не оснащены приборами учета тепловой энергии и теплоносителя (в т.ч. горячего водоснабжения) - в трехмесячный срок, после заключения Договора произвести оснащение объекта(ов) теплопотребления прибором учета тепловой энергии и теплоносителя (установить прибор учета в рамках требований ФЗ № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»);
     6. представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии (мощность) на будущий год по видам теплопотребления с разбивкой по месяцам не позднее 01 марта текущего года. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления, Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды;
     7. не поздне 1 (одного) рабочего дня с даты утраты прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках Договора письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате права. При этом, Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель;
     8. возвращать конденсат в зависимости от весового количества подаваемого ему пара;
* Количество возвращаемого конденсата – **\_\_\_\_\_**%**;**
* Режим перекачки конденсата – непрерывный**;**
* Качество возвращаемого производственного конденсата должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Единицы измерения | Качество возвращенного конденсата |
| Жесткость | мкг – экв./кг | не > 10 |
| Содержание соединений в пересчете на Fe | мг/кг | не > 200 |
| Содержание масла | мг/кг | не > 1 |
| Температура возвращаемого конденсата | Град.С | не > 95 |

* + 1. выполнять оперативно-диспетчерские указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии в виде пара;
    2. в двухмесячный срок, со дня заключения Договора, представить Теплоснабжающей организации расчёт потерь тепловой энергии и теплоносителя, возникающих на тепловых сетях, принадлежащих Потребителю, выполненный в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325. Расчет потерь после предоставления Потребителем и согласования Теплоснабжающей организации, становится неотъемлемой частью Договора (Приложение № 8);
    3. при отсутствии актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в течение месяца со дня заключения Договора Потребитель обязан представить указанные акты Теплоснабжающей организации. До оформления указанных актов Стороны согласовали, что точки поставки расположены на границе раздела на границе балансовой принадлежности тепловой сети и (или) теплопотребляющих установок Потребителя и тепловых сетей Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации (если Потребитель присоединен к сетям теплосетевой организации);
    4. нести другие обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.
  1. Потребитель имеет право:
     1. получать от Теплоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов по оплате тепловой энергии и теплоносителя;
     2. заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах (подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату тепловой энергии в соответствии с условиями Договора; заявленная ошибка учитывается Теплоснабжающей организацией в следующем платежном периоде);
     3. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.
  2. Потребитель не имеет право:
     1. самовольно производить переустройство и перепланировку тепловых сетей, теплопотребляющих установок, прочих инженерных систем, в том числе изменять поверхность отопительных приборов, а также вносить иные изменения в вышеназванные системы без внесения, в законодательно установленном порядке, изменений в техническую документацию на объект теплопотребления и без согласования с Теплоснабжающей организацией;
     2. самовольно нарушать пломбы, установленные на приборах учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний;
     3. осуществлять иные действия, запрещенные действующим законодательством РФ.

1. **Учет тепловой энергии**
   1. Расчетным периодом для учета потребленной тепловой энергии и теплоносителя является календарный месяц.
   2. Измерение и регистрация параметров теплоносителя, учет объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя производятся в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034 в точках поставки, указанных в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к Договору).
   3. Подлежащая оплате величина потребления тепловой энергии и теплоносителя определяется по показаниям приборов учета и контрольно-измерительных приборов, допущенных Теплоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и иных действующих нормативных документов. Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию. Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.
   4. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии, теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325). Сведения об установленных приборах учета коммунальных ресурсов на объектах Потребителя приведены в Приложении № 4 к Договору.
   5. Допуск в эксплуатацию приборов учета осуществляется представителем Теплоснабжающей организации, о чем составляется соответствующий акт, который со стороны Потребителя подписывается Уполномоченным лицом.
   6. Перед каждым отопительным периодом или после выполнения ремонтных работ, связанных с приборами учета, Теплоснабжающей организацией осуществляется проверка готовности в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии Потребителя, о чем составляется соответствующий акт.
   7. Установка прибора учета производится на основании проекта, выполненного специализированной организацией. До начала монтажа проект на установку прибора учета должен быть согласован с Теплоснабжающей организацией.
   8. При выходе из строя прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, а также при просрочке осуществления поверки прибора учета Потребитель обязан уведомить об этом Теплоснабжающую организацию в течение суток.
   9. При отсутствии в точках учёта приборов учета или работы приборов учета, в случае неисправности приборов учета (в том числе в связи с истечением сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушением установленных пломб, а также с работой в нештатных ситуациях), либо при нарушении установленных Договором сроков предоставления показаний приборов учёта, являющихся собственностью Потребителя, на срок более 15 суток расчетного периода, определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется Теплоснабжающей организацией расчетным путем и основывается на пересчете тепловой нагрузки, указанной в Приложении № 1 Договора, по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период. Определение количества тепловой энергии в паре, расходуемого на технологические процессы, определяется в размере величин тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 Договора.
   10. Объем тепловой энергии и теплоносителя, определенный на основании данного раздела увеличивается на величину потерь, возникающих на тепловых сетях Потребителя (Приложение № 8).
   11. При неисправности приборов учета, истечении срока его поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток – определение количества подаваемой Потребителю тепловой энергии, теплоносителя определяется расчетным путём, на основании среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя определенных по показаниям приборов учета за время их штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.
   12. Потребитель ежемесячно производит снятие показаний приборов учёта и предоставляет эти сведения в Теплоснабжающую организацию с 25 по 28 число, за тот расчётный период, в котором осуществляется снятие показаний в виде справки по форме, установленной Договором (Приложение № 6 к Договору). Потребитель также обязан по запросу Теплоснабжающей организации предоставлять Теплоснабжающей организации сведения о текущих показаниях приборов учёта в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Теплоснабжающей организации.
   13. При нарушении сроков представления показаний приборов учета, установленных в п. 4.12. Договора, определение количества тепловой энергии и теплоносителя, поставленное Потребителю в расчетном периоде, осуществляется Теплоснабжающей организацией в соответствии с п. 4.9-4.11. Договора.
   14. При выявлении расхождений сведений о показаниях приборов учета Потребителя в отношении объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со сведениями, представленными Потребителем, Теплоснабжающая организация составляет акт сверки показаний приборов учета, подписываемый уполномоченными представителями обеих сторон. Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со дня подписания акта сверки показаний приборов учета. При выявлении нарушений в работе приборов учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом в соответствии с п. 4.9-4.11 Договора с момента выхода из строя прибора учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплопотреблении.
2. **Приостановление и ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя.**
   1. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Потребителя об этом, в том числе в следующих случаях:
      1. возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на сетях или оборудовании, участвующем в подаче тепловой энергии;
      2. возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации или устранения.
   2. Подача тепловой энергии и теплоносителя Потребителю с предварительным уведомлением может быть приостановлена (ограничена) или полностью прекращена в следующих случаях:
      1. для проведения плановых ремонтов оборудования и (или) тепловых сетей на срок до 14 дней в межотопительный период. О проведении планового ремонта и его продолжительности Потребитель извещается заблаговременно – за 10 дней до начала ремонтных работ. Уведомление Потребителя происходит через объявление в СМИ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование периодического издания) либо иным способом, подтверждающим получение;
      2. неудовлетворительного состояния тепловых сетей, теплопотребляющих установок, прочих инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Потребитель, угрожающее аварией или создающей угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенное органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием сетей и систем установленным требованиям;
      3. наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный Договором, а также в случае нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и(или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а равно в случае несоблюдения установленных техническими регламентами безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок – ограничение (отключение) производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством. Отказ Потребителя от признания задолженности, равно как и от признания факта допущенных нарушений условий Договора не является препятствием для введения ограничения (прекращения) режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств.
      4. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
   3. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя установлен Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.
   4. Если иное не предусмотрено Приложением № 1 к Договору, величина допустимого ограничения теплоснабжения по всем видам нагрузок в случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством, составляет 100% от максимума соответствующей нагрузки, указанной в Приложении № 1.
   5. До возобновления режима потребления Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации затраты, понесённые ею в связи с введением ограничения (прекращения) режима потребления и последующим восстановлением режима потребления в порядке, установленном Договором.
3. **Цена и порядок расчетов**
   1. Расчетный период для оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя устанавливается в один календарный месяц.
   2. *Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится Потребителем по действующим в расчетном периоде тарифам, установленным уполномоченным органом в установленном законодательством РФ порядке. Тарифы становятся обязательными для Сторон с момента введения их в действие. В случае отсутствия у Теплоснабжающей организации утверждённого в установленном порядке тарифа (независимо от причин такого отсутствия) расчёты за тепловую энергию, теплоноситель осуществляются в размере фактических расходов Теплоснабжающей организации, но не менее ранее действующего тарифа (при наличии такового) либо тарифа её правопредшественника (при смене Теплоснабжающей организации в связи с реорганизацией или сменой эксплуатирующей организации), с учётом индекса инфляции*[[4]](#footnote-4).

*6.2 Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится Потребителем по цене в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за Гкал. В случае если Госкорпорацией «Росатом», его уполномоченным органом, подразделением или должностным лицом после заключения Договора принято решение об установлении цены, отличной от указанной в настоящем абзаце (или об изменении цены, указанной в настоящем абзаце), то Стороны в течение 10 (Десяти) дней с даты принятия такого решения обязаны подписать дополнительное соглашение к Договору о соответствующем установлении или изменении цены с даты, указанной в таком решении. В случае, если одна из Сторон отказывается подписать указанное дополнительное соглашение к Договору, то другая Сторона вправе обратиться в третейский суд, указанный в п.10.3 Договора, с исковым заявлением о понуждении заключить указанное дополнительное соглашение[[5]](#footnote-5).*

* + 1. *Ориентировочная цена настоящего Договора на \_\_\_\_ год в момент его заключения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС по ставке 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*Цена настоящего Контракта может изменяться в течение срока его действия, что оформляется дополнительным соглашением Сторон.[[6]](#footnote-6)*

* 1. Расчеты по Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся Потребителем в безналичной форме расчетов по реквизитам Теплоснабжающей организации, указанным в Договоре.
  2. Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится в следующем порядке, на основании счетов Теплоснабжающей организации:
  3. 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца,
  4. 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца.
  5. Оплата фактически потребленной в истекшем месяце тепловой энергии и теплоносителя с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если стоимость фактически потребленного объёма тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше суммы уплаченных Потребителем средств, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц.
  6. Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение договорного объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, указанного в Приложении № 1 к Договору, в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.
  7. Оплата понесённых Теплоснабжающей организации затрат в связи с введением ограничения (прекращения) режима потребления и последующим его восстановлением, а также оплата полученной сетевой воды на заполнение системы отопления при повторном и последующих подключениях объекта теплопотребления производится в сумме, рассчитанной Теплоснабжающей организацией и указанной в счёте на оплату, в срок не позднее 10 календарных дней с момента предъявления соответствующего требования.
  8. Ежемесячно Теплоснабжающая организация оформляет комплект документов по каждому виду начислений: счёт и(или) счёт-фактура, акты о подаче и приеме тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах в срок до 5 числа месяца, следующего за расчётным. Потребитель самостоятельно нарочным забирает данные документы в офисе Теплоснабжающей организации.
  9. В случае, если Потребитель в срок до 7 числа месяца, следующего за расчётным, не забрал данные документы, они в течение последующих 2-х дней направляются Потребителю нарочным, либо почтой.
  10. Потребитель в течение трех календарных дней с момента получения акта приема и передачи тепловой энергии и теплоносителя обязан его рассмотреть, скрепить подписью, печатью и один экземпляр возвратить в адрес Теплоснабжающей организации, либо предоставить мотивированный отказ от подписания.
  11. В случае не возврата в установленный срок акта приёма и передачи тепловой энергии и теплоносителя при отсутствии мотивированных замечаний количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте, считается согласованным сторонами, а акт считается подписанным Потребителем. Возникновение разногласий между сторонами по объему поставленной и потребленной тепловой энергии, теплоносителя не освобождает Потребителя от оплаты потребленной тепловой энергии, теплоносителя в порядке определенном Договором.
  12. В назначении платежа Потребитель обязан указывать номер Договора, номер и дату документа (счёта, счёта-фактуры, акта о подаче и приеме тепловой энергии и теплоносителя) и расчётный период (месяц).
  13. В случае поступления денежных средств без указания в платежных документах точного назначения платежа: номера документа и периода задолженности (месяц), соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм:
  14. - в первую очередь – погашение задолженности и неустойки за прошлые периоды (последовательно начиная с первого месяца возникновения задолженности);
  15. - во вторую очередь – погашение задолженности текущего периода.
  16. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.
  17. Сверка расчетов по Договору проводится между Теплоснабжающей организацией и Потребителем не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения.

1. **Ответственность сторон**
   1. За нарушение принятых по Договору обязательств, Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате любых сумм по Договору Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Потребителя уплаты пеней в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
   3. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
   4. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.
   5. При отсутствии или выходе из строя у Потребителя в системе теплоснабжения объекта теплопотребления (обособленного отдельно стоящего здания), устройств автоматического регулирования температуры теплоносителя, приводящих температуру теплоносителя, используемого на нужды горячего водоснабжения в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.4.2496-09 – температура теплоносителя подаваемого Потребителю на нужды горячего водоснабжения определяется Теплоснабжающей организацией по температуре теплоносителя на источнике теплоты (ТЭЦ Теплоснабжающей организации).
   6. Теплоснабжающая организация несёт ответственность в размере понесённого Потребителем реального ущерба в случае виновного ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, вызвавших частичное или полное прекращение поставки тепловой энергии и теплоносителя.
   7. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны отнесли природные явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека), некоторые явления общественной жизни (военные действия, эпидемии, забастовки, организованные в установленном законом порядке) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, вследствие непреодолимой силы, обязана в течение десяти дней с момента их наступления известить другую сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме.
   8. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

- стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°С против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

- действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

- несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

- несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115.

* 1. Потребитель несёт ответственность за невозврат конденсата и возмещает Теплоснабжающей организации убытки в размере понесённых ею затрат на добавочную воду питания паровых котлов, соответствующую объёму невозвращенного конденсата, при этом возврат конденсата не соответствующего качества приравнивается к невозврату конденсата.

1. **Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Договор считается продленным на новый календарный год и на прежних условиях, если не менее чем за 30 календарных дней ни одна из сторон не заявит о его расторжении. Стороны пришли к соглашению, что условия Договора применяются к правоотношениям Сторон, возникшим с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
   2. В случае утраты Теплоснабжающей организацией статуса единой теплоснабжающей организации Договор прекращает своё действие с даты присвоения статуса единой теплоснабжающей организации другому лицу и (или) с даты получения таким лицом тарифа на тепловую энергию, в зависимости от того, какая дата наступит позднее.
   3. Изменение условий Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к Договору.
   4. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 10.4 Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств. При этом в вышеуказанных случаях оформление дополнительного соглашения к Договору и (или) получения согласия другой стороны на изменение договора не требуется. Договор считается изменённым соответствующим образом с даты получения стороной соответствующего уведомления.
2. **Прочие условия**
   1. Противодействие коррупции.

При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничества и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, участники, представители, агенты, а также любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству или коррупции.

* 1. Каждая из сторон дает другой Стороне заверения в том, что:

- сторона вправе заключать и исполнять Договор, в отношении ее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом);

- лицо, подписывающее Договор от имени стороны, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени;

- заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

- Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрению крупной сделки);

- не существует никаких других, зависящих от другой стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

* 1. *Стороны гарантируют друг другу и несут ответственность за полноту, точность и актуализацию представленной в Единый отраслевой системе управления нормативно-справочной информации (ЕОС НСИ) сведений в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных).[[7]](#footnote-7)*

1. **Заключительные положения.**
   1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится в Теплоснабжающей организации, а один у Потребителя.
   2. Обращение Стороны в суд допускается только после предварительного направления претензии (второй) другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом, с приложением обосновывающих требование документов. Претензия направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии. Ответ на претензию направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

* 1. В случае не урегулирования споров в претензионном порядке, предусмотренном п. 10.2 Договора, все споры, разногласия или требования (претензия), возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, изменения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются:
* если Исполнителем по Договору является организация Госкорпорации «Росатом», подведомственное Госкорпорации «Росатом» предприятие или учреждение или аффилированное лицо АО «Атомэнергопром» - путем арбитража, администрируемого Отделением Арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли в соответствии с Правилами Отделения Арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться адреса электронной почты, указанные в п. 11 Договора.

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Отделению Арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли. В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если заявление об отводе арбитра не было удовлетворено Президиумом Арбитражного центра в соответствии с Правилами Отделения Арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторона, заявляющая отвод, не вправе подавать в компетентный суд заявление об удовлетворении отвода.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если Состав арбитража выносит постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера, Стороны не вправе подавать в компетентный суд заявление об отсутствии у Состава арбитража компетенции.

Стороны прямо соглашаются, что арбитражное решение является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

* если Исполнитель не является организацией Госкорпорации «Росатом» - в Арбитражном суде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  1. Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с поставкой и потреблением тепловой энергии и теплоносителя, снятию/передаче/получению показаний приборов учета, а также для подписания 2-х стороннего акта приема-передачи тепловой энергии по показаниям прибора учёта, Потребитель определяет своего ответственного уполномоченного в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; со стороны Теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование подразделения, должность),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО), тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_.

Лица, ответственные за эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок, приборов учета Потребителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование подразделения, должность),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), тел.: .

* 1. Все приложения, дополнительные и иные соглашения к Договору являются неотъемлемой его частью.

Приложения:

1. Приложение № 1 «Годовой объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке Потребителю»;
2. Приложение № 2 «Акт разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя и Теплоснабжающей организации»;
3. Приложение № 3 «Температурный график тепловой сети города»;
4. Приложение № 4 «Перечень коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя»;
5. Приложение № 5 «Справка об объеме потребления тепловой энергии и теплоносителя на основании показаний приборов учета»;
6. Приложение № 6 «Основные сведения об объекте (объектах) теплопотребления Потребителя»;
7. Приложение № 7 «Расчет потерь тепловой энергии на тепловых сетях Потребителя».
8. **Реквизиты и адреса сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Теплоснабжающая организация: | Потребитель: |
| Полное фирменное наименование: | Полное фирменное наименование: |
| ИНН: | ИНН: |
| КПП: | КПП: |
| ОГРН: | ОГРН: |
| Место нахождения: | Место нахождения: |
| Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): | Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): |
| Электронная почта: | Электронная почта: |
| Тел. (с кодом): | Тел. (с кодом): |
| Факс (с кодом): | Факс (с кодом): |
| Банковские реквизиты: | Банковские реквизиты: |
| Р/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Р/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| К/сч.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | К/сч.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Дата подписания:  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года | Дата подписания:  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

1. Данная формулировка преамбулы используется для филиалов, работающих по агентским договорам. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполнить варианты: технологических нужд, нужд отопления и вентиляции [↑](#footnote-ref-2)
3. Заполнить варианты: открытой, закрытой [↑](#footnote-ref-3)
4. Абзац применяется в случае, если Сторонами производятся расчеты по тарифу. [↑](#footnote-ref-4)
5. Абзац применяется в случае, если Сторонами производятся расчеты по свободной цене, и Стороны являются организациями ГК Росатом. [↑](#footnote-ref-5)
6. Пункт 6.2.1. включается в Договор в случае, если данное условие для потребителя является принципиальным. [↑](#footnote-ref-6)
7. Данный пункт вноситься при условии заключения Договора с предприятием входящим в ГК Росатом. [↑](#footnote-ref-7)