



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА И ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2020

№ 200-09  
Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» на 2020-2022 годы.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»:

1. Утвердить изменения, вносимые в инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» на 2020-2020 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Министра энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области по проектному развитию и энергетике Куварина Д.Н.

Исполняющий обязанности  
Министра

Г.А.Антонцев

000460

**Инвестиционная программа  
ООО "НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ"**  
(полное наименование регулирующей организации)  
**в сфере теплоснабжения на 2020 - 2022 годы.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Объемные характеристики объектов (краткая характеристика)	Объемные характеристики объектов (краткая характеристика)	Объемные характеристики объектов (краткая характеристика)	Объемные характеристики объектов (краткая характеристика)	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)				
						2020	2021	2022	в т.ч. за финансовый год	
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях повышения энергоэффективности:</b>										
<b>1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях повышения энергоэффективности:</b>										
1.1.1										
1.1.2										
<b>1.2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях повышения энергоэффективности:</b>										
1.2.1										
1.2.2										
<b>1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей:</b>										
1.3.1	Техническое перевооружение магистральной тепловодной сети от ТК 26 до ТК 12 по ул. Гвардейская	Улучшение гидравлического режима, снижение потерь тепловой энергии, а также для подключения новых потребителей.	Диаметр	м	325	377	2020	2020	2020	0
1.3.2	Техническое перевооружение магистральной тепловой сети от ПП-4А до ПП-9А	Улучшение гидравлического режима, снижение потерь тепловой энергии, а также для подключения новых потребителей.	Диаметр	м	650	650	2020	2020	2020	0
1.3.3	Техническое перевооружение тепловых сетей к школе №22 и пос. "Зеленый"	Улучшение гидравлического режима, снижение потерь тепловой энергии, а также для подключения новых потребителей.	Диаметр	м	6614	6614	2021	2022	2022	2 122
<b>Итого по группе 1:</b>										
1.4.1										
1.4.2										
<b>Группа 2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:</b>										
2.1.1										
2.1.2										
<b>Итого по группе 2:</b>										
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях повышения энергоэффективности объектов систем централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых тепловых сетей:</b>										
3.1.1										
3.1.2										
3.2										
3.2.1										
3.2.2										
<b>Итого по группе 3:</b>										
<b>Итого по всем группам:</b>										
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение оптимальных значений показателей энергоэффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности использования тепловой энергии:</b>										
4.1.1										
4.1.2										
<b>Итого по группе 4:</b>										
<b>Группа 5. Выход из эксплуатации, консервация и ремонт объектов систем централизованного теплоснабжения:</b>										
<b>Итого по группе 5:</b>										

5.1. Выход из эксплуатации, консервации и демонтаж тепловых сетей																	
5.1.1																	
5.1.2																	
5.2. Выход из эксплуатации, консервации и демонтаж систем центрального теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																	
5.2.1																	
5.2.2																	
Всего по группе 5.											42 165	0	7 186	20 161	14 818		
Итого по программе																	

Главный инженер  
ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»



С.Л. Петров

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы  
**ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»**

(индексация регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2020 - 2022 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Плановые значения в г.г. по годам реализации				
				Утвержденный период (2019)	2020	2021	2022	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	1,918	1,878	1,873	1,869	1,8625	
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,17150	0,17181	0,17181	0,17181	0,17181	
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	0,2	0	0,2	0,2	0,2	
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	104990	93130	135806	135087	134548	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска тепловой энергии	30,40	25,37	37,8	37,6	37,45	
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	тоны в год для воды ** куб. м для пара *** в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	0	6189	6144	6028	5932	
7.1								
7.2								

Главный инженер

ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

С.Л. Петров



ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»  
(наименование регулируемой организации)

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплосносителя по тепловым сетям							
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплосносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплосносителя на объектах тепловых сетей на 1 км тепловых сетей			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаяемой с коллекторов источников тепловой энергии, т.у.т./Гкал			Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплосносителя к материальной характеристике тепловой сети			Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплосносителя по тепловым сетям							
		Текущее значение	2020	2021	2022	Текущее значение	2020	2021	2022	Текущее значение	2020	2021	2022	Текущее значение	2020	2021	2022				
1	2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,04	0,04	0,04	0,04	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
I	ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»	0,2	0,2	0,2	0,04	0,04	0,04	0,04	0,17181	0,17181	0,17181	0,17181	3,40	3,38	3,36	3,34	3,40	104998	135806	135087	134548

Главный инженер  
ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

С.Л. Петров

**Финансовый план  
ООО «НИВАР-ГЕНЕРАЦИЯ»**  
(наименование энергоснабжающей организации)

**в сфере теплоснабжения на 2020 - 2022 год**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)								
		по видам деятельности			Всего	по годам реализации инвестиционной программы			2022	
		отнесено на м/б	отнесено на передачу м/б	отнесено на з/б		2020	2021	2022		
3	4	5	6	7	8	9				
1	2									
1	Собственные средства	0,00	35 137,49	0,00	35 137,49	5 988,33	16 800,83	12 348,33		
1.1	амортизационные отчисления									
1.2	прибыль, направленная на инвестиции									
1.3	средства, полученные за счет платеж за подключение	0,00	35 137,49	0,00	35 137,49	5 988,33	16 800,83	12 348,33		
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг									
2	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.1	кредиты									
2.2	заимы организации									
2.3	прочие привлеченные средства									
3	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. арендные платежи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	<b>ИТОГО по программе</b>	0,00	35 137,49	0,00	35 137,49	5 988,33	16 800,83	12 348,33		

Главный инженер  
ООО «НИВАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

С.Л. Петров

## **Пояснительная записка**

### **к мероприятиям инвестиционной программы ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» в сфере теплоснабжения на 2020-2022 гг.**

ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» - предприятие Госкорпорации «Росатом», дочернее предприятие АО «ГНЦ-НИИАР». Основная функция общества – обеспечение бесперебойной подачи коммунальных ресурсов (теплоснабжение) потребителям западного района г. Дмитровграда.

Основным потребителем коммунальных услуг является население, проживающее в жилых домах, переданных в управление управляющим компаниям и ТСЖ (Справочно: 338 МКД (л/сч - 21 202 шт; количество проживающих – 40 019 чел); 41 ИЖД (количество проживающих – 133 чел).

Предлагаемая инвестиционная программа позволит реализовать следующие мероприятия:

#### **«Техпереворужение магистральной тепловой сети от ТК 26 до ТК 12 по ул. Гвардейская»:**

В период с 2010 по 2018 г.г. к магистральным тепловым сетям ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» 11 и 11А микрорайонов г. Дмитровграда подключены и введены в эксплуатацию плюс 16 объектов капитального строительства, в том числе 14 многоквартирных жилых домов, в период с 2019 по 2022гг к данной магистральной тепловой сети планируются подключение еще 4 (четырёх) объектов капитального строительства (многоквартирные жилые дома строящиеся по федеральной программе обеспечения жильём детей сирот). Резерв по пропускной способности тепловой сети – отсутствует.

Техпереворужение участка тепловой сети (теплосеть диаметром 325 мм, в двухтрубном исполнении, протяженностью 289,5 м) включает прокладку нового трубопровода диаметром 375 мм в существующем непроходном канале, с демонтажом старого трубопровода, что позволит улучшить гидравлический режим, снизить тепловые потери и обеспечить требуемые параметры теплоносителя для отопления существующих и планируемых к вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в 11 и 11А микрорайонов г. Дмитровграда.

Износ тепловых сетей на данном участке по состоянию на 2019 год составляет 96%. Количество порывов в год – 6. Аварийные ситуации на данном участке теплосети в отопительный период негативно сказываются на социально значимый объект (Детский сад №54).

Справочно: 57 МКД (ул. Гвардейская, Братская, Строителей, пер. Гвардейский - л/сч – 4 251 шт; кол-во проживающих – 8 414 чел); Детский сад № 54 (359 детей).

- в 2020 году разработан проект по договору №307/7030-Д от 29.08.2019г. с ООО «ВКО СТРОЙ» стоимостью 939327,70 руб. с учетом НДС.

- в 2020 году запланирована поставка материалов для выполнения строительно-монтажных работ стоимостью 5282672,30 руб. с учетом НДС.

- в 2021 планируется выполнение строительно-монтажных работ стоимостью 8479000,00 руб. с учетом НДС.

### **«Техпереворужение магистральной тепловой сети от ТП-4А до ТП-9А»:**

В 2017 и в 2018 гг на участке теплосети от ТП-4А до ТП-9А выявлены неоднократные повреждения, как в период подготовки к отопительному сезону, так и в осенне-зимний период, что приводит к постоянным аварийным отключениям потребителей тепловой энергии промышленных площадок № 3 и № 4 (ул. Промышленная, пр-т Автостроителей) г. Димитровграда. Количество порывов в год - 17. Износ сетей по состоянию на 2019 год составляет 99%.

Техпереворужение участка тепловой сети (теплосеть диаметром 400 мм, в двухтрубном исполнении, протяженностью 650 м) включает прокладку трубопровода в существующем непроходном канале, с демонтажем старого трубопровода, без изменения протяженности, что позволит обеспечить требуемые параметры теплоносителя для отопления потребителей, исключить аварийные ситуации на тепловых сетях, улучшить гидравлический режим, а также значительно снизить тепловые потери на участке от ТП-4А до ТП-9А.

Справочно: 2 социально значимых объекта - Исправительная колония №10 (1301 чел.), Колония поселения №5 (250 чел.), и 8 прочих потребителей (Очистные сооружения ООО «Ульяновскоблводоканал» и прочие потребители. Срок эксплуатации тепловых сетей на данном участке превышает 25 лет.

- в 2020 году разработан проект по договору №336/3889-Д от 15.10.2019г. с ООО «ВКО СТРОЙ» стоимостью 963856,66 руб. с учетом НДС.

- в 2021 планируется выполнение строительно-монтажных работ стоимостью 9560140,00 руб. с учетом НДС.

### **«Техпереворужение тепловых сетей к Школе №22 и поселка «Зеленый»:**

Техническое перевооружение тепловых сетей протяженностью 6614м запланировано для улучшения гидравлического режима и начала отопительного сезона Школы №22 со всеми социальными объектами, снижения потерь тепловой энергии, улучшения качества теплоснабжения потребителей, а также для подключения новых потребителей, в связи с высокой вероятностью аварийного отключения потребителей тепловой энергии, вследствие неоднократных повреждений на участках тепловых сетей пос. «Зеленый», что обусловлено сильным износом тепловых сетей, который составляет 95%.

Реализация вышеуказанных мероприятий направлена на приведение тепловых сетей в соответствие с существующими требованиями нормативных документов, Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115, Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

Справочно: 132 дома (количество проживающих – 196 чел); школа № 22 – 276 учащихся. Количество порывов в год – 28.

Тепловые сети проходят по территориям занятыми приусадебным хозяйством, что усложняет доступ к поврежденным участкам и удлиняет сроки.



Планируется полная перетрассировка с выносом тепловых сетей за частные территории, а также переподключение Средней школы №22 к основной магистральной тепловой сети, проходящей по улице Гвардейской, что приведет к улучшению качества теплоснабжения потребителя.

- до конца 2020 года планируется заключить договор на Техпервооружение тепловых сетей к Школе №22 и поселка «Зеленый». В данный момент разработано Техническое задание и ведется подготовка к закупочной процедуре.