



## ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

30.11.2012

№ 47

г. Томск

#### Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», статьей 11 Закона Томской области от 15.02.2011 № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 03.10.2012 № 117 «Об утверждении Положения о Департаменте ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области»

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

##### 1. Утвердить:

1) нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Томской области, определенные с применением метода аналогов, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Томской области, определенные с применением расчетного метода, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях на территории Томской области, определенные с применением расчетного метода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Томской области, определенные с применением расчетного метода, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению на общедомовые нужды на территории Томской области, определенные с применением расчетного метода, согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Томской области в отопительный период,

определенные с применением расчетного метода, согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению на общедомовые нужды на территории Томской области в отопительный период, определенные с применением расчетного метода, согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Томской области, определенные с применением расчетного метода, согласно приложению № 8 к настоящему приказу;

9) нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Томской области, определенные с применением расчетного метода, согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

2. Установить, что:

1) нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные в соответствии с подпунктами 1), 2), 3) пункта 1 настоящего приказа, вводятся в действие с 01.01.2013;

2) нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные в соответствии с подпунктами 4), 5), 6), 7), 8), 9) пункта 1 настоящего приказа, вводятся в действие с 01.07.2013.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Томской области:

1) совместно с ресурсоснабжающими организациями и лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обеспечить оснащение многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии и электрической энергии, в том числе оснащение многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии и индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию;

2) признать утратившими силу с 01.07.2013 муниципальные правовые акты, которыми утверждены нормативы отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.

И.о. начальника департамента

Ю.И.Баев

**Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению  
в жилых помещениях на территории Томской области**

№ п/п	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях	Объемы потребления, кВт·ч в месяц				
		1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 и более чел.
1.	Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на одного человека в жилых помещениях многоквартирных домов или жилых домах, оборудованных газовыми плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в квартире:					
	1 комната	102	63	49	40	35
	2 комнаты	131	81	63	51	45
	3 комнаты	149	92	71	58	51
	4 и более комнат	161	100	77	63	55
2.	Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на одного человека в жилых помещениях многоквартирных домов или жилых домах, оборудованных напольными электрическими плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в квартире:					
	1 комната	157	97	75	61	53
	2 комнаты	185	115	89	72	63
	3 комнаты	202	125	97	79	69
	4 и более комнат	215	133	103	84	73

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на  
общедомовые нужды на территории Томской области

№ п/п	Оснащенность оборудованием, являющимся общим имуществом в многоквартирном доме	Норматив потребления коммунальной услуги, кВт·ч в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
1.	Многоквартирные дома с осветительными установками, с лифтом, насосным оборудованием и дверными запирающими устройствами	2,54
2.	Многоквартирные дома с осветительными установками, лифтом и дверными запирающими устройствами	2,29
3.	Многоквартирные дома с осветительными установками, насосным оборудованием и дверными запирающими устройствами	1,41
4.	Многоквартирные дома с осветительными установками	1,05

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых  
помещениях на территории Томской области

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых  
помещениях на территории Томской области (при использовании природного газа)

№ п/п	Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях (в зависимости от вида потребления)	Единица измерения	Объем потребления
1.	Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению (для приготовления пищи)	куб. метр на 1 человека в месяц	13,0
2.	Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению (для отопления жилых помещений в расчете на равномерную оплату по году (календарный месяц))	куб. метр на 1 кв. метр общей площади жилых помещений в месяц	12,0
3.	Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению (для подогрева воды при отсутствии центрального горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	куб. метр на 1 человека в месяц.	1,1
4.	Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению (для подогрева воды при использовании газового водонагревателя)	куб. метр на 1 человека в месяц	9,0

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых  
помещениях на территории Томской области (при использовании сжиженного  
углеводородного газа)

№ п/п	Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях (в зависимости от вида потребления)	Единица измерения	Объем потребления
1.	Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению (для приготовления пищи)	килограмм на 1 человека в месяц	6,9
2.	Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению (для приготовления пищи и подогрева воды с использованием газового водонагревателя)	килограмм на 1 человека в месяц	16,9
3.	Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению (для приготовления пищи и подогрева воды при отсутствии газового водонагревателя)	килограмм на 1 человека в месяц	10,5

Примечание.

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях (при использовании сжиженного углеводородного газа) применяются при газоснабжении от резервуарных установок.

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Томской области**

№ п/п	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги (куб. метр в месяц на 1 человека)		
		Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение
1.	Жилые помещения с холодным водоснабжением из уличной водоразборной колонки (колодца)	0,91		
2.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением без водоотведения и горячего водоснабжения	1,77		
3.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения	2,70		2,70
4.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения, имеется ванна	3,77		3,77
5.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением и без централизованного водоотведения и горячего водоснабжения	2,42		
6.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения и унитазов	1,63		1,63
7.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением	3,05	1,16	4,21

№ п/п	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги (куб. метр в месяц на 1 человека)		
		Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение
8.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением, горячим водоснабжением и без централизованного водоотведения	2,23	0,91	
9.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением, горячим водоснабжением и без централизованного водоотведения и унитазов	1,45	0,91	
10.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	4,60	2,51	7,11
11.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные сидячими ваннами, умывальниками и душем	5,02	3,02	8,04
12.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами длиной 1500-1700 мм, умывальниками и душем	5,10	3,11	8,21
13.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, умывальниками и душем, и без централизованного водоотведения	3,77	2,29	

№ п/п	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги (куб. метр в месяц на 1 человека)		
		Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение
14.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением, оборудованные ваннами, умывальниками и душем, и горячим водоснабжением из автономных водоподогревателей	7,14		7,14
15.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением, оборудованные ваннами, умывальниками и душем, горячим водоснабжением из автономных водоподогревателей и без централизованного водоотведения	6,06		
16.	Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими душевыми	2,39	1,29	3,68
17.	Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	2,53	1,43	3,96



**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению на общедомовые нужды на территории Томской области**

№ п/п	Степень благоустройства жилых помещений	Этаж-ность	Норматив потребления коммунальной услуги (куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
			Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение
1.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением без водоотведения и горячего водоснабжения	1-2	0,13		
2.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения	1-2	0,16		0,16
3.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения, имеется ванна	1-2	0,2		0,2
4.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением и без централизованного водоотведения и горячего водоснабжения	1-2	0,15		
5.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения и унитазов	1-2	0,12		0,12

№ п/п	Степень благоустройства жилых помещений	Этаж-ность	Норматив потребления коммунальной услуги (куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
			Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение
6.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением	1-3	0,16	0,09	0,25
		4 и более	0,2	0,1	0,3
7.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением, горячим водоснабжением и без централизованного водоотведения	1-2	0,13	0,08	
8.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением, горячим водоснабжением и без централизованного водоотведения и унитазов	1-2	0,1	0,08	
9.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	1-3	0,18	0,11	0,29
		4-6	0,34	0,21	0,55
		7 и более	0,42	0,25	0,67
10.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные сидячими ваннами, умывальниками и душем	1-3	0,23	0,16	0,39
		4-6	0,3	0,2	0,5
		7 и более	0,31	0,2	0,51

№ п/п	Степень благоустройства жилых помещений	Этаж-ность	Норматив потребления коммунальной услуги (куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
			Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение
11.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами длиной 1500-1700 мм, умывальниками и душем	1-3	0,23	0,16	0,39
		4-6	0,3	0,2	0,5
		7 и более	0,31	0,2	0,51
12.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, умывальниками и душем, и без централизованного водоотведения	1-3	0,18	0,13	
13.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением, оборудованные ваннами, умывальниками и душем, и горячим водоснабжением из автономных водоподогревателей	1-3	0,31		0,31
14.	Жилые помещения с централизованным водоснабжением, оборудованные ваннами, умывальниками и душем, горячим водоснабжением из автономных водоподогревателей и без централизованного водоотведения	1-3	0,27		0,27

№ п/п	Степень благоустройства жилых помещений	Этаж-ность	Норматив потребления коммунальной услуги (куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
			Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение
15.	Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими душевыми	4-6	0,15	0,1	0,25
16.	Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	6 и более	0,32	0,21	0,53



Климатические зоны	I	I	II	II	II	II	II	III	III	III	IV	IV
Муниципальные районы, городские округа Томской области	Кожевниковский район, Шегарский район	Томский район, Город Томск, ЗАТО Северск	Первомайский район	Чаинский район	Бакчарский район	Молчановский район, Кривошеинский район	Асиновский район, Зырянский район, Тегульдетский район	Колпашевский район	Парабельский район, Город Кедровый	Верхнекетский район	Каргасокский район	Александровский район, городской округ Стрежевой
Этажность	Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки											
1	0,0190	0,0194	0,0196	0,0197	0,0197	0,0199	0,0200	0,0205	0,0207	0,0208	0,0215	0,0219
2	0,0162	0,0166	0,0167	0,0168	0,0168	0,0170	0,0170	0,0174	0,0176	0,0178	0,0183	0,0187
3	0,0159	0,0163	0,0164	0,0165	0,0165	0,0167	0,0167	0,0171	0,0173	0,0175	0,0180	0,0184
4-5	0,0137	0,0140	0,0142	-	-	-	0,0144	0,0148	0,0150	0,0151	0,0156	0,0159
6-7	-	0,0131	-	-	-	-	0,0135	0,0138	0,0140	-	-	0,0148
8	-	0,0126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0142
9	-	0,0126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0142
10	-	0,0117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0133
11	-	0,0117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12 и более	-	0,0114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание.

Продолжительность отопительного периода равна девяти месяцам календарного года (январь, февраль, март, апрель, май, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь).



Климатические зоны	I	I	II	II	II	II	II	III	III	III	IV	IV
Муниципальные районы, городские округа Томской области	Кожевниковский район, Шегарский район	Томский район, Город Томск, ЗАТО Северск	Первомайский район	Чаинский район	Бакчарский район	Молчановский район, Кривошеинский район	Асиновский район, Зырянский район, Тегульдетский район	Колпашевский район	Парабельский район, Город Кедровый	Верхнекетский район	Каргасокский район	Александровский район, городской округ Стрежевой
Этажность	Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки											
1	0,0190	0,0194	0,0196	0,0197	0,0197	0,0199	0,0200	0,0205	0,0207	0,0208	0,0215	0,0219
2	0,0162	0,0166	0,0167	0,0168	0,0168	0,0170	0,0170	0,0174	0,0176	0,0178	0,0183	0,0187
3	0,0159	0,0163	0,0164	0,0165	0,0165	0,0167	0,0167	0,0171	0,0173	0,0175	0,0180	0,0184
4-5	0,0137	0,0140	0,0142	-	-	-	0,0144	0,0148	0,0150	0,0151	0,0156	0,0159
6-7	-	0,0131	-	-	-	-	0,0135	0,0138	0,0140	-	-	0,0148
8	-	0,0126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0142
9	-	0,0126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0142
10	-	0,0117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0133
11	-	0,0117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12 и более	-	0,0114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание.

Продолжительность отопительного периода равна девяти месяцам календарного года (январь, февраль, март, апрель, май, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь).



Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению  
при использовании земельного участка и надворных построек на территории  
Томской области

Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при  
использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка

№ п/п	Направления использования	Единица измерения	Объем потребления
1.	Полив дождевальным способом (водопровод в доме)	куб. метр в месяц на 1 кв. метр земельного участка	0,030
2.	Полив ручным способом (уличная колонка)	куб. метр в месяц на 1 кв. метр земельного участка	0,022

Примечание.

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка применяются с 10 мая по 22 августа соответствующего календарного года.

2. Исполнителям коммунальных услуг при изменении погодных условий производить перерасчет начислений за полив приусадебных участков с учетом снижения норм водопотребления при дождевых осадках на основании данных, предоставленных государственным учреждением «Томский центр по гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды» о количестве выпавших осадков за расчетный месяц (учитывая процент отклонения выпавших осадков от нормы).

Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при  
использовании земельного участка и надворных построек для частных бань

№ п/п	Направления использования	Единица измерения	Объем потребления
1.	Баня при наличии водопровода	куб. метр в месяц на 1 человека	0,30
2.	Баня при водоснабжении из уличной колонки	куб. метр в месяц на 1 человека	0,20

Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного

№ п/п	Виды сельскохозяйственных животных и птиц	Единица измерения	Объем потребления
1.	Лошадь	куб. метр в месяц на 1 голову	1,82
2.	Жеребенок	куб. метр в месяц на 1 голову	1,37
3.	Свинья (взрослое поголовье и молодняк)	куб. метр в месяц на 1 голову	0,46
4.	Поросята	куб. метр в месяц на 1 голову	0,15
5.	Овцы (взрослое поголовье)	куб. метр в месяц на 1 голову	1,37
6.	Ягнята	куб. метр в месяц на 1 голову	0,06
7.	Козы взрослые	куб. метр в месяц на 1 голову	0,08
8.	Козы (молодняк)	куб. метр в месяц на 1 голову	0,05
9.	Крупнорогатый скот (взрослое поголовье)	куб. метр в месяц на 1 голову	2,13
10.	Крупнорогатый скот (телята в возрасте до 6 месяцев)	куб. метр в месяц на 1 голову	0,55
11.	Крупнорогатый скот (молодняк в возрасте до 12 мес.)	куб. метр в месяц на 1 голову	0,73
12.	Крупнорогатый скот (молодняк в возрасте до 18 мес.)	куб. метр в месяц на 1 голову	1,06
13.	Куры, индейки	куб. метр в месяц на 1 голову	0,01
14.	Утки, гуси	куб. метр в месяц на 1 голову	0,05

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению  
при использовании земельного участка и надворных построек на территории  
Томской области

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании  
земельного участка и надворных построек для освещения в целях содержания  
соответствующего сельскохозяйственного животного

№ п/п	Виды сельскохозяйственных животных и птиц	Единица измерения	Объем потребления
1.	Лошади	кВт·ч в месяц на 1 голову	0,83
2.	Свиньи	кВт·ч в месяц на 1 голову	0,83
3.	Овцы, козы	кВт·ч в месяц на 1 голову	0,17
5.	Крупнорогатый скот	кВт·ч в месяц на 1 голову	0,83
6.	Птица	кВт·ч в месяц на 1 голову	0,33

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании  
земельного участка и надворных построек для приготовления пищи и подогрева воды для  
сельскохозяйственного животного соответствующего вида

№ п/п	Виды сельскохозяйственных животных	Единица измерения	Объем потребления
1.	Лошади	кВт·ч в месяц на 1 голову	5,58
2.	Свиньи	кВт·ч в месяц на 1 голову	5,75
3.	Овцы, козы	кВт·ч в месяц на 1 голову	5,75
4.	Крупнорогатый скот	кВт·ч в месяц на 1 голову	5,58