Приложение № 7

к приказу от "\_\_\_" декабря 2017г. № \_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в приказ от 05.12.2016 № 307/299-П

Об утверждении типовых форм договоров реализации энергоресурсов на розничном рынке

Приложение № 20

 к приказу от 05.12.2016 № 307/299-П

Об утверждении типовых форм договоров реализации энергоресурсов на розничном рынке

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**поставки тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя (вода)**

**в целях компенсации потерь в тепловых сетях**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

Акционерное общество «Объединенная теплоэнергетическая компания» (далее – АО «ОТЭК»), именуемое в дальнейшем **«Поставщик»** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

*Акционерное общество «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее - АО \_\_\_\_\_\_) именуемое в дальнейшем* ***«Поставщик»*** *в лице \_\_(указать должность)\_\_ в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Акционерного общества «Объединенная теплоэнергетическая компания» (далее – АО «ОТЭК») \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности(-ей) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., выданной (-ых) в рамках заключенного между АО \_\_\_\_\_ и АО «ОТЭК» агентского договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. с одной стороны, и*

*\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее - \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_») именуемое в дальнейшем* ***«Покупатель»****, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем[[1]](#footnote-1):*

1. **Предмет договора**
	1. Поставщик обязуется поставлять Покупателю тепловую энергию и теплоноситель для компенсации потерь тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя (вода) (далее – «тепловой энергия, теплоноситель»), возникающих в тепловых сетях Покупателя, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать поставленные тепловую энергию и теплоноситель, в порядке, установленном Договором.
	2. Точки поставки по Договору определены «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон» по сетям теплоснабжения между Поставщиком и Покупателем (Приложение № 1 к Договору), и расположены в точках приема тепловой энергии и теплоносителя в тепловые сети Покупателя (Приложение № 3 к Договору).

В случае отсутствия «Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон» - точки поставки по Договору располагаются на границе балансовой принадлежности тепловой сети Поставщика и тепловых сетей Покупателя.

* 1. Максимальная величина мощности тепловых сетей Покупателя составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.
	2. Режим потребления (подачи и передачи) тепловой энергии для компенсации потерь в сетях Покупателя - круглосуточный в течение действия Договора с перерывами, установленными настоящим договором и действующим законодательством.
1. **Права и обязанности сторон**
	1. **Поставщик обязуется:**
		1. Обеспечить бесперебойную поставку тепловой энергии, теплоносителя в точки приёма в объёме и с качеством в соответствии с условиями договоров теплоснабжения и поставки теплоносителя, заключенных между Поставщиком и Потребителями Поставщика.
		2. Поддерживать параметры качества тепловой энергии и теплоносителя. Параметры качества тепловой энергии и теплоносителя, определены в Приложении № 7 к Договору.

Качество тепловой энергии и теплоносителя в точке приема должно соответствовать требованиям законодательства и Договора.

* + 1. Незамедлительно извещать Покупателя о нарушениях в точках приёма режимов теплоснабжения, связанных с перерывом или ограничением отпуска тепловой энергии, теплоносителя, причинах нарушения и сроках восстановления нормального режима отпуска тепловой энергии и теплоносителя.
		2. Обеспечивать доступ уполномоченным представителям Покупателя в соответствии с режимными требованиями Поставщика после предварительного оповещения Поставщика о дате и времени посещения к приборам учета, эксплуатационной документации и иным устройствам для:
			1. проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Покупателем показаниями;
			2. контроля и проверки договорных условий подачи тепловой энергии и теплоносителя;
			3. определения объема поданной тепловой энергии и теплоносителя;
			4. опломбирования приборов учета тепловой энергии.
		3. Ежегодно согласовывать с Покупателем до 15 апреля сроки проведения планово-предупредительных ремонтов источника тепловой энергии, приводящих к ограничениям поставок тепловой энергии и теплоносителя Покупателю.
		4. Обеспечивать эксплуатацию источника тепловой энергии и тепловых сетей, принадлежащих Поставщику на праве собственности или ином установленном законом основании и находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
		5. В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, оформлять паспорт готовности к отопительному сезону.
		6. Направлять Покупателю письменное уведомление о расторжении договора теплоснабжения, заключенного с Потребителем Поставщика, о заключении нового договора теплоснабжения с Потребителем Поставщика, об изменении тепловых нагрузок объекта Потребителя в срок не позднее 5 рабочих дней с момента осуществления этих изменений. Все указанные изменения не реже, чем 1 раз в 6 месяцев, оформлять соответствующим дополнительным соглашением к настоящему договору.
		7. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств в сроки, указанные Покупателем в уведомлении о проведении совместного обследования.
		8. Ежеквартально производить сверку финансовых расчетов по настоящему договору с оформлением двухстороннего акта.
		9. Предоставлять Покупателю необходимую для исполнения настоящего договора технологическую и иную информацию.
		10. Сообщать Покупателю в течение 5-ти рабочих дней об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, наименовании, ведомственной принадлежности, реорганизации или ликвидации предприятия, а также других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.
		11. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.
	1. **Поставщик имеет право:**
		1. Контролировать Покупателя в части исполнения им своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.
		2. Давать Покупателю рекомендации по улучшению работы тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования Покупателя, участвующих в процессе передачи тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с действующим законодательством.
		3. Запрашивать у Покупателя технологическую и иную информацию, необходимую для надлежащего исполнения Договора.
		4. Инициировать проведение сверки расчетов по Договору.
		5. Осуществлять иные права, предоставленные Поставщику по Договору и в соответствии с законодательством.
	2. **Покупатель обязуется:**
		1. Поддерживать температуру теплоносителя в точках передачи с учетом среднесуточной температуры наружного воздуха, не допуская отклонения среднесуточной температуры теплоносителя более, чем обусловлено нормативно-технической документацией.
		2. Согласовывать с Поставщиком установку коммерческих приборов учета на границах эксплуатационной ответственности тепловых сетей Покупателя.
		3. Обеспечить:

- эксплуатацию тепловых сетей и оборудования, принадлежащих Покупателю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

- в установленные законодательством Российской Федерации сроки ликвидацию повреждений или неисправностей тепловых сетей и оборудования, принадлежащих Покупателю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей;

- сохранность пломб, установленных Поставщиком на приборах учёта, автоматике и дроссельных устройствах Покупателя.

* + 1. Незамедлительно извещать Поставщика об авариях, пожарах и об иных нарушениях, возникающих при передаче тепловой энергии и теплоносителя, влияющих на надлежащее исполнение Договора.
		2. Обеспечить доступ представителям Поставщика, или по его указанию представителям иной организации после предварительного оповещения Покупателя о дате и времени посещения к тепловым сетям, теплопотребляющим установкам, приборам учета, эксплуатационной документации и иным устройствам, находящимся в ведении Покупателя, для:
			1. проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Покупателем показаниями;
			2. контроля и проверки договорных условий подачи тепловой энергии и теплоносителя;
			3. определения объема поданной тепловой энергии и теплоносителя, качества теплоносителя;
			4. опломбирования приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.
		3. Уведомлять Поставщика об обстоятельствах, влекущих полное и (или) частичное ограничение режима передачи тепловой энергии, а также о начале и сроках перерывов в передаче тепловой энергии, теплоносителя:

- незамедлительно при аварийных и чрезвычайных ситуациях на тепловых установках и тепловых сетях Покупателя, с последующим принятием мер по их устранению;

- за 15 дней для производства плановых ремонтов на тепловых установках или тепловых сетях Покупателя.

* + 1. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств.
		2. Оплачивать в соответствии с условиями Договора стоимость тепловой энергии и теплоносителя, приобретаемых Покупателем в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в принадлежащих ему сетях.
		3. Ежегодно согласовывать с Поставщиком до 15 апреля график проведения ежегодного планово-предупредительного ремонта тепловых сетей.
		4. Ежегодно в срок до 15 апреля предоставлять в адрес Поставщика откорректированные принципиальные схемы тепловых сетей.
		5. Предоставлять Поставщику необходимую для исполнения Договора технологическую информацию.
		6. Ежеквартально производить сверку финансовых расчетов по Договору с оформлением двухстороннего акта.
		7. Ежегодно предоставлять Поставщику до 1 марта договорный объем потребления тепловой энергии и теплоносителя.
		8. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством.
	1. **Покупатель имеет право:**
		1. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Покупателя от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в объеме неоспариваемой суммы.
		2. Контролировать Поставщика в части исполнения им своих обязанностей по Договору в соответствии с действующим законодательством.
		3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
		4. Запрашивать у Поставщика технологическую и иную информацию, необходимую для надлежащего выполнения настоящего договора.
		5. Осуществлять иные права, предоставленные Покупателю по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.
1. **Определение количества потерь**
	1. Объем потерь в тепловых сетях Покупателя определяется как объем тепловой энергии и теплоносителя, определенный в точках приёма, указанных в Приложении № 3 к Договору, исходя из показаний приборов учета, указанных в Приложении № 4 к Договору, за вычетом суммы объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителями Поставщика в точках передачи, указанных в Приложении № 3.1 к настоящему Договору, *и объема потребления тепловой энергии теплопотребляющими установками Покупателя, указанными в Приложении № 3.2 к настоящему Договору[[2]](#footnote-2)*.

При отсутствии в точках приема и передачи приборов учета, а также в иных случаях, установленных законодательством, объем потерь тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетными способами, установленными «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1034.

* 1. Стороны обязуются обеспечить коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя в точках приема и передачи, в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1034, а также содержание и эксплуатацию принадлежащих им приборов учета в соответствии с требованиями к их эксплуатации, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере технического регулирования и метрологии, и изготовителем приборов учета.
1. **Цена и порядок расчётов**
	1. Расчетным периодом настоящему договору является один календарный месяц, в котором осуществляется поставка Покупателем тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь в тепловых сетях Покупателя.
	2. Цена тепловой энергии и теплоносителя, приобретаемой Покупателем в целях компенсации потерь в принадлежащих ему сетях, определяется, исходя из тарифов, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) для Поставщика. Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель в период действия договора не требует его переоформления.
	3. Расчетным периодом за потребляемую тепловую энергию и теплоноситель является один календарный месяц.
	4. Плата за потребленные тепловую энергию и теплоноситель осуществляется денежными средствами в следующем порядке:

 - первый платеж до 18 числа текущего месяца за потребление тепловой энергии и теплоносителя в размере 35% месячного потребления, рассчитанного на основании объемов потерь, указанных в Приложении № 2, производится Покупателем самостоятельно платежным поручением на расчетный счет Поставщика;

 - второй платеж до последнего числа текущего месяца за потребление тепловой энергии и теплоносителя в размере 50% месячного потребления, рассчитанного на основании объемов, указанных в Приложении № 2, производится Покупателем самостоятельно платежным поручением на расчетный счет Поставщика;

 - окончательный платеж в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, производится Покупателем самостоятельно на основании счета-фактуры (с учетом предварительных платежей) платежным поручением на расчетный счет Поставщика.

* 1. Счет-фактуру и Акт приема-передачи (2 экземпляра, по форме Приложения № 5 к Договору) Поставщик направляет Покупателю ежемесячно не позднее 2 (рабочего) числа месяца, следующего за расчетным.
	2. После подписания Акта приема-передачи, оказании услуг один экземпляр оформленного Акта Покупатель возвращает с сопроводительным письмом Поставщику - по адресу, указанному в разделе договора «реквизиты сторон» до 15 числа месяца, следующего за расчётным.
	3. В случае наличия у Покупателя разногласий при подписании Акта приема-передачи, оказании услуг Покупатель подписывает такой Акт с протоколом разногласий. Наличие разногласий не освобождает Покупателя от обязанности оплаты в неоспариваемой части.
	4. В случае урегулирования разногласий по подписанию Акта приема-передачи после 5 числа месяца, следующего за расчётным, Поставщик выписывает корректировочный счет–фактуру, который подлежит оплате Покупателем в течение 3-х банковских дней.
	5. При не возврате Покупателем в установленный настоящим пунктом срок подписанного им Акта приема-передачи, либо не предоставлении мотивированного отказа от его подписания, количество тепловой энергии и теплоносителя считается принятым Покупателем в расчетном периоде без разногласий.
	6. Оплата за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производятся денежными средствами в безналичной форме. Оплата по настоящему договору возможна иными способами, предусмотренными действующим законодательством РФ.
	7. При осуществлении расчетов по настоящему договору Покупатель в платежных документах обязан указывать: номер и дату счета-фактуры, номер и дату договора, вид платежа, основание платежа и период, за который производится платеж.
1. **Взаимоотношения Сторон.**
	1. Взаимоотношения Поставщика и Покупателя определяются действующим законодательством РФ, требованиями нормативно-технической документации, настоящим договором и другими согласованными документами. Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с поставкой и передачей тепловой энергии и теплоносителя, снятию/передаче/получению показаний приборов учета, а также для подписания 2-х стороннего акта приема-передачи тепловой энергии теплоносителя по показаниям приборов учёта,

Покупатель определяет своих ответственных уполномоченных в лице:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тел. +7(\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Поставщик определяет своих ответственных уполномоченных в лице:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тел. +7(\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Вся документация в рамках исполнения настоящего договора подписывается руководителями Покупателя и Поставщика либо иными лицами по доверенности, выданной в установленном порядке.
1. **Ответственность Сторон.**
	1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.
	2. В случае несвоевременной оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя, в том числе неисполнения обязательств по предварительной оплате, Покупатель оплачивает проценты за пользование чужими денежными средствами, если иной вид ответственности не установлен действующим законодательством.
	3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), возникшими помимо воли сторон после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть при заключении настоящего договора или предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение. пожар, землетрясение и иные явления природы, а также война, военные действия, аварии, эпидемии, забастовки, гражданские беспорядки, акты или действия государственных органов, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, и любые другие обстоятельства, не зависящие от воли сторон.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы сторона обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств уведомить об этом другую сторону в письменной форме. В уведомлении должны содержаться данные о характере обстоятельств, а также по возможности предполагаемый срок их продолжительности и оценка их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему договору. При прекращении указанных обстоятельств сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую сторону в письменной форме с указанием срока выполнения ею своих обязательств по договору. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

Достаточным подтверждением возникновения и существования обстоятельств непреодолимой силы будет являться справка, сертификат и иной соответствующий документ, выданный уполномоченным государственным органом, расположенным по месту возникновения указанных обстоятельств.

* 1. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.6.2 настоящего договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в случае, если такие обстоятельства длятся три и более месяцев.
1. **Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора.**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения и распространяется на отношения Сторон с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года. Настоящий договор действует по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года включительно.
	2. Изменение условий настоящего договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к Договору, если иное не предусмотрено настоящим договором.
	3. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 5.1 Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств. При этом в вышеуказанных случаях оформление дополнительного соглашения к Договору и (или) получения согласия другой стороны на изменение договора не требуется. Договор считается изменённым соответствующим образом с даты получения Стороной соответствующего уведомления.
2. **Антикоррупционная оговорка**
	1. Противодействие коррупции.

При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничества и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, участники, представители, агенты, а также любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству или коррупции.

* 1. Каждая из сторон дает другой Стороне заверения в том, что:

- сторона вправе заключать и исполнять Договор, в отношении ее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом);

- лицо, подписывающее Договор от имени стороны, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени;

- заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

- Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрению крупной сделки);

- не существует никаких других, зависящих от другой стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

1. **Заключительные положения**
	1. Условия настоящего договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной из Сторон в ходе исполнения настоящего договора или при содействии другой Стороны, за исключением информации, опубликованной средствами массовой информации или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной (в частности информация о судебных арбитражных делах), признается конфиденциальной, то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной стороной без согласия другой Стороны.
	2. В случае изменения у какой-либо из Сторон адреса, названия и банковских реквизитов или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 11 Договора, она обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить об этом другую Сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего Договора. При этом в вышеуказанных случаях оформление дополнительного соглашения к Договору и (или) получения согласия другой стороны на изменение договора не требуется.

Договор считается изменённым соответствующим образом с даты получения Стороной соответствующего уведомления

* 1. Вся корреспонденция в рамках исполнения настоящего договора направляется любыми доступными способами, подтверждающими факт доставки:

- посредством почтовой связи с уведомлением о доставке;

- нарочно с отметкой о вручении;

- факсимильной связью либо электронной почтой по адресу Поставщика и адресу Покупателя (если иной электронный адрес не предусмотрен для направления отдельных документов) с обязательным последующим направлением оригиналов документов почтовой связью или нарочно. При направлении документов факсимильной связью или электронной почтой документы считаются полученными в день направления на указанный в договоре факсимильный или электронный адрес. При этом доказательством направления (получения) является распечатка из соответствующей факсимильной или электронной почты.

* 1. Обращение Стороны в суд допускается только после предварительного направления претензии (второй) другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом, с приложением обосновывающих требование документов. Претензия направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии. Ответ на претензию направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

* 1. В случае не урегулирования споров в претензионном порядке, предусмотренном п. 9.4 Договора, все споры, разногласия или требования (претензия), возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются:
* если Покупателем по Договору является организация Госкорпорации «Росатом», подведомственное Госкорпорации «Росатом» предприятие или учреждение или аффилированное лицо АО «Атомэнергопром» - путем арбитража, администрируемого Отделением Арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли в соответствии с Правилами Отделения Арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться адреса электронной почты, указанные в п. 11 Договора.

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Отделению Арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли. В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если заявление об отводе арбитра не было удовлетворено Президиумом Арбитражного центра в соответствии с Правилами Отделения Арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторона, заявляющая отвод, не вправе подавать в компетентный суд заявление об удовлетворении отвода.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если Состав арбитража выносит постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера, Стороны не вправе подавать в компетентный суд заявление об отсутствии у Состава арбитража компетенции.

Стороны прямо соглашаются, что арбитражное решение является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

* если Покупатель не является организацией Госкорпорации «Росатом» - в Арбитражном суде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.
	2. В случае, если одно или несколько положений Договора будут признаны недействительными, то недействительность этих положений не затронет действия иных, действительных положений договора, которые продолжат своё действие для отношений Сторон, вытекающих из настоящего договора.
	3. *Стороны гарантируют друг другу и несут ответственность за полноту, точность и актуализацию представленной в Единый отраслевой системе управления нормативно-справочной информации (ЕОС НСИ) сведений в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных).[[3]](#footnote-3)*
1. **Приложения к договору**

Все приложения, указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемыми частями Договора.

* 1. Приложение №1. Копия акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
	2. Приложение №2. Годовой ориентировочный расчет объема потерь тепловой энергии в тепловых сетях Покупателя.
	3. Приложение № 3. Перечень точек приема тепловой энергии и теплоносителя;
	4. Приложение № 3.1. Перечень точек передачи тепловой энергии и теплоносителя;
	5. *Приложение № 3.2. Перечень теплопотребляющих установок Покупателя[[4]](#footnote-4).*
	6. Приложение № 4. Перечень коммерческих узлов учета тепловой энергии и теплоносителя в точках приема;
	7. Приложение № 5. Акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя (форма);
	8. Приложение № 6. Акт сверки расчетов (форма);
	9. Приложение № 7 Параметры качества тепловой энергии и теплоносителя.
1. **Адреса и платежные реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Исполнитель: |
| Полное фирменное наименование: | Полное фирменное наименование: |
| ИНН: | ИНН: |
| КПП: | КПП: |
| ОГРН: | ОГРН: |
| Место нахождения: | Место нахождения: |
| Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): | Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): |
| Электронная почта: | Электронная почта: |
| Тел. (с кодом): | Тел. (с кодом): |
| Факс (с кодом): | Факс (с кодом): |
| Банковские реквизиты: | Банковские реквизиты: |
| Р/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Р/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| К/сч.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | К/сч.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Дата подписания:«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года | Дата подписания:«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

1. Данная формулировка преамбулы используется для филиалов, работающих по агентским договорам. [↑](#footnote-ref-1)
2. Текст, набранный курсивом, включается в Договор, если Покупатель владеет теплопотребляющими установками, присоединенными к тепловым сетям указанного Покупателя. [↑](#footnote-ref-2)
3. Данный пункт вноситься при условии заключения Договора с предприятием входящим в ГК Росатом. [↑](#footnote-ref-3)
4. Приложение № 3.2 к Договору включается в перечень приложений, если Потребитель владеет теплопотребляющими установками. [↑](#footnote-ref-4)