

СОГЛАСОВАНО
Председатель комитета по ЖКК
Администрации г. Димитровграда



(подпись)

2019г.
М.П.

УТВЕРЖДЕНО
Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области



(подпись)

2019г.
М.П.

Инвестиционная программа
ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»
на 2020-2022 гг.

РАЗРАБОТАНО
Главный инженер
ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»



М.П.



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА И ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2019

№ 136-од

Экз. № 1

г. Ульяновск

Об утверждении инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью «НИИАР-Генерация»
на 2020-2022 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»:

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «НИИАР-Генерация» на 2020 – 2022 годы.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр


А.Я. Черепан

000189

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

ООО "НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ"

(наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения

ООО "НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ"

Местонахождение регулируемой организации

г.Димитровград, Ульяновская область

Сроки реализации инвестиционной программы

2020 - 2022 годы

Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы

Петров С.Л.

Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы

8(84235) 3-15-40

Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу

Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу

г. Ульяновск, улица Кузнецова, д. 5а.

Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу

Министр энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области Черепан А.Я.

Дата утверждения инвестиционной программы

"___" _____ 2019г.

Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы

8 (8422) 41-37-71

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу

Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда

Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу

г. Димитровград, ул. III Интернационала, 80

Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу

Председатель Комитета по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда Большаков А. Н.

Дата согласования инвестиционной программы

"___" _____ 2019г.

Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы

8 (84235) 4-56-24

Руководитель регулируемой организации
М.П.

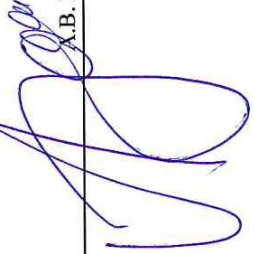
Гаак А.В.

**Инвестиционная программа
ООО "НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ"**
(наименование реструктурируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2020 - 2022 годы.

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)				Остаток в т.ч. за финансовый счет платы за подключение					
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя по реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего		Проектно-финансово к 2019г.	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.1.1																
1.1.2																
1.2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.2.1																
1.2.2																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.3.1	Техпереворужение магистральной тепловой сети от ТК 26 до ТК 12 по ул. Гвардейская	Техпереворужение тепловых сетей для улучшения гидравлического режима, снижения потерь тепловой энергии, а также для подключения новых потребителей.	Магистральная тепловая сеть по ул. Гвардейская	диаметр	мм.	325	377	2020	2020	11 200	0	11 200	0	0	0	
1.3.2	Техпереворужение магистральной тепловой сети от ПП-4А до ПП-9А	Техпереворужение тепловых сетей для улучшения гидравлического режима, снижения потерь тепловой энергии, а также для подключения новых потребителей.	Магистральная тепловая сеть по ул.Промышленная.	прогжаженность	м	650	650	2020	2020	15 340	0	950	14 390	0	0	
1.3.3	Техпереворужение тепловых сетей к школе №22 и пос. "Зеленый"	Техпереворужение тепловых сетей для улучшения гидравлического режима, снижения потерь тепловой энергии, а также для подключения новых потребителей.	пос. "Зеленый", Западного района г.Дзержинград.	прогжаженность	м	6614	6614	2021	2022	15 625	0	2 122	6 619	6 884		
1.4. Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.4.1																
1.4.2										42 165	0	14 272	21 009	6 884		
Всего по группе 1.																
Группа 2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
2.1.1																
2.1.2										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Всего по группе 2.																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1.1																
3.1.2																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
3.2.1																
3.2.2										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Всего по группе 3.																
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																
4.1.1																
4.1.2																
Всего по группе 4.																
Группа 5. Выход из эксплуатации, консервации и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения																

5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей														
5.1.1														
5.1.2														
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
5.2.1														
5.2.2														
Всего по группе 5.										42 165	0	14 272	21 009	6 884
ИТОГО по программе														



 А.В. Гаак

Исполнительный директор
ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

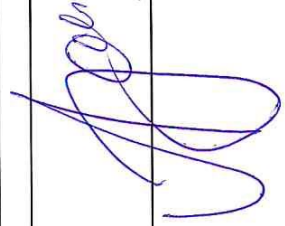
ООО "НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ"

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2020 - 2022 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Утвержденный период (2019)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации		
					2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	1,923	1,878	1,873	1,869	1,8625
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,17169	0,17181	0,17181	0,17181	0,17181
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т.у.т./М ³ *	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	Гкал/ч %	0,16 80	0	2 80	0,2 80	0,2 80
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии	143511 38,40	93130 25,37	136189 37,15	136005 37,05	136809 36,99
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды ** куб. м для пара ***	6189 -	6189 -	6144 -	6028 -	5932 -
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-
7.1							
7.2							

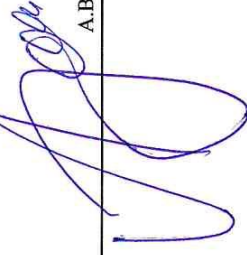
Исполнительный директор
ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»



А.В. Гаак

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
 ООО "НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ"
 (наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности									Показатели энергетической эффективности									
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, т.у.т./Гкал			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям						
		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение					
			2020	2021		2020	2021		2020	2021		2020	2021		2020	2021	2022			
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	ООО "НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ"	0,04	0,04	0,04	0,04	0,044	0,044	0,044	0,17181	0,17181	0,17181	0,17181	4,64	4,62	4,60	4,55	143511	136189	136005	136809


 А.В. Гаак

Исполнительный директор
 ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

**Финансовый план
ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»**
(наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения на 2020 - 2022 год

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)									
		по видам деятельности			Всего	по годам реализации инвестиционной программы			2022		
		отнесено на т/э	отнесено на передачу т/э	отнесено на э/э		2020	2021	2022			
3	4	5	6	7	8	9					
1	2	0,00	35 137,50	0,00	35 137,50	11 893,33	17 507,50	5 736,67			
1	Собственные средства										
1.1	амортизационные отчисления										
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	0,00	35 137,50	0,00	35 137,50	11 893,33	17 507,50	5 736,67			
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение										
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг										
2	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.1	кредиты										
2.2	займы организаций										
2.3	прочие привлеченные средства										
3	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. арендные платежи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	ИТОГО по программе	0,00	35 137,50	0,00	35 137,50	11 893,33	17 507,50	5 736,67			

Исполнительный директор
ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

А.В.Тяжк

Пояснительная записка

к мероприятиям инвестиционной программы ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» в сфере теплоснабжения на 2020-2022 гг.

ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» - предприятие Госкорпорации «Росатом», дочернее предприятие АО «ГНЦ-НИИАР». Основная функция общества – обеспечение бесперебойной подачи коммунальных ресурсов (теплоснабжение) потребителям западного района г. Дмитровграда.

Основным потребителем коммунальных услуг является население, проживающее в жилых домах, переданных в управление управляющим компаниям и ТСЖ (Справочно: 338 МКД (л/сч - 21 202 шт; количество проживающих – 40 019 чел); 41 ИЖД (количество проживающих – 133 чел).

Предлагаемая инвестиционная программа позволит реализовать следующие мероприятия:

«Техпереворужение магистральной тепловой сети от ТК 26 до ТК 12 по ул. Гвардейская»:

В период с 2010 по 2018 г.г. к магистральным тепловым сетям ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» 11 и 11А микрорайонов г. Дмитровграда подключены и введены в эксплуатацию плюс 16 объектов капитального строительства, в том числе 14 многоквартирных жилых домов, в период с 2019 по 2022гг к данной магистральной тепловой сети планируются подключение еще 4 (четырёх) объектов капитального строительства (многоквартирные жилые дома строящиеся по федеральной программе обеспечения жильём детей сирот). Резерв по пропускной способности тепловой сети – **отсутствует**.

Техпереворужение участка тепловой сети (теплосеть диаметром 325 мм, в двухтрубном исполнении, протяженностью 289,5 м) включает прокладку нового трубопровода диаметром 375 мм в существующем непроходном канале, с демонтажом старого трубопровода, что позволит улучшить гидравлический режим, снизить тепловые потери и обеспечить требуемые параметры теплоносителя для отопления существующих и планируемых к вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в 11 и 11А микрорайонов г. Дмитровграда.

Износ тепловых сетей на данном участке по состоянию на 2019 год составляет 96%. Количество порывов в год – 6. Аварийные ситуации на данном участке теплосети в отопительный период негативно сказываются на социально значимый объект (Детский сад №54).

Справочно: 57 МКД (ул. Гвардейская, Братская, Строителей, пер. Гвардейский - л/сч – 4 251 шт; кол-во проживающих – 8 414 чел); Детский сад № 54 (359 детей).

«Техпереворужение магистральной тепловой сети от ТП-4А до ТП- 9А»:

В 2017 и в 2018 гг на участке теплосети от ТП-4А до ТП-9А выявлены неоднократные повреждения, как в период подготовки к отопительному сезону, так и в осенне-зимний период, что приводит к постоянным аварийным отключениям потребителей тепловой энергии промышленных площадок № 3 и № 4 (ул. Промышленная, пр-т Автостроителей) г. Дмитровграда.

Количество порывов в год - 17. Износ сетей по состоянию на 2019 год составляет 99%.

Техпереворужение участка тепловой сети (теплосеть диаметром 400 мм, в двухтрубном исполнении, протяженностью 650 м) включает прокладку трубопровода в существующем непроходном канале, с демонтажем старого трубопровода, без изменения протяженности, что позволит обеспечить требуемые параметры теплоносителя для отопления потребителей, исключить аварийные ситуации на тепловых сетях, улучшить гидравлический режим, а также значительно снизить тепловые потери на участке от ТП-4А до ТП-9А.

Справочно: 2 социально значимых объекта - Исправительная колония №10 (1301 чел.), Колония поселения №5 (250 чел.), и 8 прочих потребителей (Очистные сооружения ООО «Ульяновскоблводоканал» и прочие потребители. Срок эксплуатации тепловых сетей на данном участке превышает 25 лет.

«Техпереворужение тепловых сетей к Школе №22 и поселка «Зеленый»:

Техническое перевооружение тепловых сетей протяженностью 6614м запланировано для улучшения гидравлического режима и начала отопительного сезона Школы №22 со всеми социальными объектами, снижения потерь тепловой энергии, улучшения качества теплоснабжения потребителей, а также для подключения новых потребителей, в связи с высокой вероятностью аварийного отключения потребителей тепловой энергии, вследствие неоднократных повреждений на участках тепловых сетей пос. «Зеленый», что обусловлено сильным износом тепловых сетей, который составляет 95%.

Реализация вышеуказанных мероприятий направлена на приведение тепловых сетей в соответствие с существующими требованиями нормативных документов, Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115, Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

Справочно: 132 дома (количество проживающих – 196 чел); школа № 22 – 276 учащихся. Количество порывов в год – 28.

Тепловые сети проходят по территориям занятыми приусадебным хозяйством, что усложняет доступ к поврежденным участкам и удлиняет сроки. Планируется полная перетрассировка с выносом тепловых сетей за частные территории, а также переподключение Средней школы №22 к основной магистральной тепловой сети, проходящей по улице Гвардейской, что приведет к улучшению качества теплоснабжения потребителя.